

**ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Estados financieros

31 de diciembre de 2017

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

**ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Estados financieros

31 de diciembre de 2017

**Índice de contenidos**

	<b><u>Páginas</u></b>
Informe de los Auditores Independientes	1-3
Balance general	4
Estado de resultados	5
Estado de cambios en el patrimonio	6
Estado de flujos de efectivo	7
Notas a los estados financieros	8-38

## Informe de los Auditores Independientes

A la Junta Directiva y Accionistas de  
ASSA Compañía de Seguros, S. A.

### Opinión

Hemos auditado los estados financieros de ASSA Compañía de Seguros, S. A. (la Compañía), que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2017, los estados de resultados, cambios en el patrimonio, y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y notas, que comprenden un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de ASSA Compañía de Seguros, S. A. al 31 de diciembre de 2017, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua (la Superintendencia).

### Base de la opinión

Hemos efectuado nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección, «Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros» de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) junto con los requerimientos del Código de Ética del Colegio de Contadores Públicos de Nicaragua que son relevantes a nuestra auditoría de los estados financieros, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base para nuestra opinión.

### Responsabilidades de la Administración y de los encargados del gobierno corporativo en relación con los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia, y del control interno que la Administración determine que es necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la condición de negocio en marcha y utilizando la base de contabilidad de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien no haya otra alternativa realista, más que esta.



A la Junta Directiva y Accionistas de  
ASSA Compañía de Seguros, S. A.

Los encargados del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto, están libres de errores de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría efectuada de conformidad con las NIA siempre detectará un error de importancia relativa cuando este exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran de importancia relativa si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en estos estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

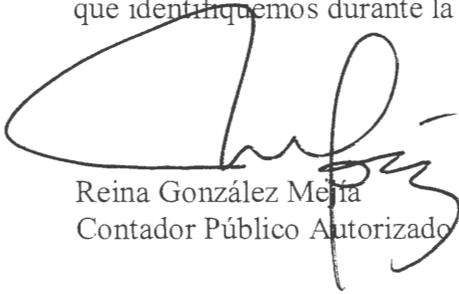
- Identificamos y evaluamos los riesgos de error de importancia relativa en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error de importancia relativa debido a fraude es más elevado que en el caso de un error de importancia relativa debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la evasión del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por la Administración, de la base de contabilidad de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre de importancia relativa relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre de importancia relativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que modifiquemos nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden causar que la Compañía deje de ser un negocio en marcha.



A la Junta Directiva y Accionistas de  
ASSA Compañía de Seguros, S. A.

- Evaluamos la presentación en su conjunto, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logran una presentación razonable.

Nos comunicamos con los encargados del gobierno corporativo en relación con, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad de ejecución planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualesquiera deficiencia significativa del control interno que identifiquemos durante la auditoría.



Reina González Mejía  
Contador Público Autorizado

KPMG



12 de marzo de 2018  
Managua, Nicaragua

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.  
(Managua, Nicaragua)

Balance general

31 de diciembre de 2017

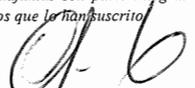
(Cifras en córdobas)

	Nota	2017	2016
<b>Activos</b>			
<b>Disponibilidades</b>	4, 7	7,866,459	4,142,166
<b>Inversiones, neto</b>	5, 7	992,205,729	758,624,686
Inversiones disponibles para la venta		196,023,214	183,453,295
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento		<u>796,182,515</u>	<u>575,171,391</u>
<b>Cartera de créditos, neta</b>	6	1,657,363	1,414,074
Crédito con garantía de pólizas		1,317,846	1,385,603
Intereses y comisiones por cobrar		<u>339,517</u>	<u>28,471</u>
<b>Bienes de uso, neto</b>	8	117,456,010	51,695,862
Terrenos		11,588,064	11,588,064
Edificio		2,551,250	2,692,986
Mobiliario y equipos		1,415,270	1,633,926
Equipos de cómputo		1,067,871	2,245,602
Vehículos		3,984,666	3,543,728
Otros bienes de uso		<u>96,848,889</u>	<u>29,991,556</u>
<b>Deudores por primas y otros, neto</b>		500,501,245	380,644,843
Primas por cobrar, netas	7, 9	461,854,896	359,811,582
Otros deudores	7, 10	<u>38,646,349</u>	<u>20,833,261</u>
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras	7, 11	542,905,280	69,203,255
Otros activos	12	<u>28,156,657</u>	<u>34,431,987</u>
<b>Total de activos</b>		<u><u>2,190,748,743</u></u>	<u><u>1,300,156,873</u></u>
<b>Pasivos</b>			
<b>Reservas técnicas</b>		1,181,407,366	572,134,417
Reservas de riesgos en curso		272,190,386	224,347,331
Reservas matemáticas		27,697,627	24,079,872
Reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o pago	7, 13	560,158,368	79,245,790
Reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados	14	28,007,919	3,923,078
Reservas de contingencias		213,569,147	166,601,324
Reservas para riesgos catastróficos		<u>79,783,919</u>	<u>73,937,022</u>
<b>Acreedores contractuales</b>		104,912,784	85,205,134
Primas en depósitos		49,087,265	38,364,979
Depósitos en garantía por fianzas expedidas		<u>55,825,519</u>	<u>46,840,155</u>
<b>Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras</b>	15	98,835,958	99,775,222
<b>Pasivos financieros</b>			
Prestamos por pagar	16	81,925,093	-
Reservas para beneficios laborales		4,864,956	4,799,061
Acreedores diversos	17	87,234,287	44,694,613
Otros pasivos	18	<u>104,804,837</u>	<u>81,152,210</u>
<b>Total de pasivos</b>		<u><u>1,663,985,281</u></u>	<u><u>887,760,657</u></u>
<b>Capital</b>			
Capital social suscrito y pagado	19	129,068,625	114,228,800
Ajustes al patrimonio		6,176,210	5,397,834
Reservas patrimoniales	20	82,746,857	65,708,526
Resultados acumulados de ejercicios anteriores		195,182,900	155,466,362
Resultados del presente ejercicio		<u>113,588,870</u>	<u>71,594,694</u>
<b>Total de capital</b>		<u><u>526,763,462</u></u>	<u><u>412,396,216</u></u>
<b>Total de pasivos y capital</b>		<u><u>2,190,748,743</u></u>	<u><u>1,300,156,873</u></u>
<b>Cuentas de orden</b>			
Responsabilidades en vigor		557,204,063,042	501,310,052,290
Riesgos cedidos en reaseguro		424,635,086,701	392,022,523,093
Responsabilidad por fianzas otorgadas		365,323,962	317,032,570
Afianzamiento y reafianzamiento cedido		288,375,973	243,983,101
Garantías y contragarantías recibidas		770,216,289	705,198,023
Primas por cobrar retiradas del activo		55,872	55,872
Cuentas de registros diversos		<u>365,805</u>	<u>764,678</u>
<b>Total de cuentas de orden</b>		<u><u>983,263,487,644</u></u>	<u><u>894,599,609,627</u></u>

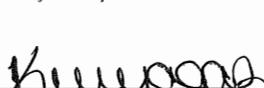
**Compromisos y contingencias**

21

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente balance general fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito

  
Giancarlo Braccio  
Gerente general

  
Carlos Díaz  
Gerente de Finanzas y Administración

  
Kenya Gamero  
Contador general

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.  
(Managua, Nicaragua)

Estado de resultados

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017

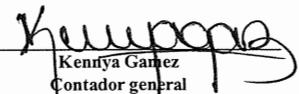
(Cifras en córdobas)

	Notas	2017	2016
<b>Ingresos por primas</b>			
<b>Primas netas emitidas</b>	7, 22	1,226,100,232	989,342,124
Primas emitidas		1,452,329,638	1,147,857,834
Devoluciones y cancelaciones año actual		160,138,820	128,799,086
Devoluciones y cancelaciones años anteriores		66,090,586	29,716,624
<b>Primas cedidas</b>		490,251,602	395,185,059
Primas cedidas año actual		537,836,604	424,006,853
Primas cedidas de años anteriores		47,585,002	28,821,794
<b>Primas retenidas</b>	22	735,848,630	594,157,065
<b>Variación de reservas</b>			
<b>Variación neta de reservas técnicas de riesgo en curso</b>		38,442,159	34,093,697
Matemática y por cuenta de inversión		2,363,432	2,909,323
Prima no devengada		36,078,727	31,184,374
<b>Variación neta de reservas técnicas de previsión</b>		40,103,581	32,769,245
Reserva de contingencia		37,976,160	20,974,568
Reserva catastrófica		2,127,421	11,794,677
<b>Margen para siniestro y gastos</b>		657,302,890	527,294,123
<b>Costo de siniestralidad</b>			
<b>Costo neto de siniestralidad y otras obligaciones contractuales</b>		285,559,311	240,353,778
Siniestralidad y otras obligaciones contractuales	23	1,123,839,583	298,641,483
Siniestralidad recuperada del reaseguro y reafianzamiento cedido	7, 23	861,036,321	79,908,631
Ingresos/egresos por siniestros de períodos anteriores	23	22,756,049	21,620,926
<b>Margen para costos y gastos operacionales</b>		371,743,579	286,940,345
<b>Gastos operacionales</b>			
<b>Costos de emisión</b>	24	251,032,261	202,198,186
Costo de adquisición		116,545,906	101,830,253
Otros gastos de adquisición		96,447,911	65,577,359
Costos de exceso de pérdida		38,038,444	34,790,574
<b>Gastos de administración</b>		132,130,144	123,097,817
Gastos de administración	25	151,136,406	138,298,716
Derechos de emisión	22	19,006,262	15,200,899
Comisiones y participación de utilidades de reaseguro cedido	7, 22	110,946,611	78,647,380
Ingresos/egresos por comisiones de períodos anteriores	22	10,764,838	5,118,061
<b>Utilidad técnica</b>		88,762,947	35,173,661
<b>Productos y gastos financieros, netos</b>	26	35,627,700	31,048,117
De inversiones		44,072,172	34,367,689
Otros productos y gastos financieros, netos		8,444,472	3,319,572
<b>Resultado cambiario, neto</b>	27	19,966,459	19,504,256
Ingresos por tipo de cambio		76,929,309	53,985,570
Egresos por tipo de cambio		56,962,850	34,481,314
<b>Otros productos y gastos, netos</b>		5,939,879	5,947,892
Otros productos		7,144,580	6,799,882
Otros gastos		1,204,701	851,990
<b>Utilidad antes del impuesto sobre la renta</b>		150,296,985	91,673,926
Impuesto sobre la renta	28	36,708,115	20,079,232
<b>Utilidad del ejercicio después del impuesto sobre la renta</b>		113,588,870	71,594,694

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de resultados fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.

  
Giancarlo Braccio  
Gerente general

  
Carlos Díaz  
Gerente de Finanzas y Administración

  
Kenya Gamez  
Contador general

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.  
(Managua, Nicaragua)

Estado de cambios en el patrimonio

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017

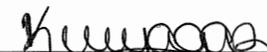
(Cifras en córdobas)

		2017					
Movimientos	Nota	Capital social suscrito y pagado	Ajustes al patrimonio	Reservas patrimoniales	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	Resultado del presente ejercicio	Total de capital
Saldo inicial 1 de enero de 2017		114,228,800	5,397,834	65,708,526	155,466,362	71,594,694	412,396,216
<b>Movimientos inherentes a las decisiones de los Accionistas</b>							
Emisión de acciones a través de capitalización		14,839,825	-	-	(14,839,825)	-	-
Traslado de utilidad del ejercicio 2016		-	-	-	71,594,694	(71,594,694)	-
Traslado de reserva legal		-	-	17,038,331	(17,038,331)	-	-
		14,839,825	-	17,038,331	39,716,538	(71,594,694)	-
<b>Movimientos inherentes a la operación</b>							
Utilidad neta del ejercicio		-	-	-	-	113,588,870	113,588,870
		-	-	-	-	113,588,870	113,588,870
<b>Movimientos por criterios contables específicos</b>							
Participación de utilidades a colaboradores		-	-	-	-	-	-
Valuación de inversiones		-	778,376	-	-	-	778,376
		-	778,376	-	-	-	778,376
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2017</b>	19	<u>129,068,625</u>	<u>6,176,210</u>	<u>82,746,857</u>	<u>195,182,900</u>	<u>113,588,870</u>	<u>526,763,462</u>
		2016					
Movimientos	Nota	Capital social suscrito y pagado	Ajustes al patrimonio	Reservas patrimoniales	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	Resultado del presente ejercicio	Total de capital
Saldo inicial 1 de enero de 2016		114,228,800	1,083,446	54,969,322	89,304,229	76,901,337	336,487,134
<b>Movimientos inherentes a las decisiones de los Accionistas</b>							
Emisión de acciones a través de capitalización		-	-	-	-	-	-
Traslado de utilidad del ejercicio 2015		-	-	-	76,901,337	(76,901,337)	-
Traslado de reserva legal	20	-	-	10,739,204	(10,739,204)	-	-
		-	-	10,739,204	66,162,133	(76,901,337)	-
<b>Movimientos inherentes a la operación</b>							
Utilidad neta del ejercicio		-	-	-	-	71,594,694	71,594,694
		-	-	-	-	71,594,694	71,594,694
<b>Movimientos por criterios contables específicos</b>							
Participación de utilidades a colaboradores		-	-	-	-	-	-
Valuación de inversiones		-	4,314,388	-	-	-	4,314,388
		-	4,314,388	-	-	-	4,314,388
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2016</b>	19	<u>114,228,800</u>	<u>5,397,834</u>	<u>65,708,526</u>	<u>155,466,362</u>	<u>71,594,694</u>	<u>412,396,216</u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de cambios en el patrimonio fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.

  
Giancarlo Braccio  
Gerente general

  
Carlos Díaz  
Gerente de Finanzas y Administración

  
Kenya Gamez  
Contador general

**ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Estado de flujos de efectivo

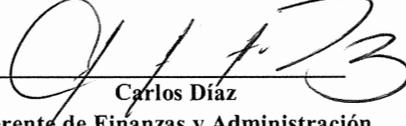
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017

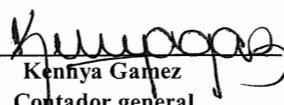
(Cifras en córdobas)

	<u>Nota</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Flujos de efectivo de actividades de operación</b>			
Utilidad neta del ejercicio		113,588,870	71,594,694
Ajustes para conciliar la utilidad neta del ejercicio con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:			
Depreciación de bienes de uso	8, 25	4,422,074	4,545,670
Pérdida por disposiciones de bienes de uso	8	950,074	1,851,559
Amortización de <i>software</i>	25	6,998,020	4,620,512
Provisión para primas por cobrar	9	5,869,288	3,044,593
		<u>131,828,326</u>	<u>85,657,028</u>
<b>Variación neta de reservas técnicas</b>			
De riesgos en curso		47,843,055	40,926,314
Matemáticas		3,617,755	3,993,782
Para siniestros pendientes de liquidación y/o pago		480,912,578	43,381,894
Para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados		24,084,841	2,129,883
De contingencia		46,967,823	28,215,578
Para riesgos catastróficos		5,846,897	14,909,353
		<u>609,272,949</u>	<u>133,556,804</u>
<b>Variación neta en activos y pasivos</b>			
Cartera de créditos		(243,289)	(329,179)
Rendimientos por cobrar en inversiones		2,799,327	(10,189,332)
Deudores por primas y otros		(123,110,790)	(121,524,045)
Instituciones reaseguradores y reafianzadores (del activo)		(473,702,025)	(24,881,287)
Otros activos		(722,691)	(15,447,489)
Acreedores contractuales		19,707,650	5,341,808
Instituciones reaseguradores y reafianzadores (del pasivo)		(939,264)	37,799,062
Reservas para beneficios laborales		65,895	298,117
Acreedores diversos		42,539,674	7,175,550
Aumento de otros pasivos		23,652,627	12,985,140
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de operación</b>		<u>231,148,389</u>	<u>110,442,177</u>
<b>Flujos de efectivo de actividades de inversión</b>			
<b>Variación neta de</b>			
Inversiones		(235,601,992)	(80,041,744)
Adiciones de bienes de uso	8	(73,747,197)	(28,053,847)
<b>Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión</b>		<u>(309,349,189)</u>	<u>(108,095,591)</u>
<b>Flujos de efectivo de actividades de financiamiento</b>			
<b>Variación neta de préstamos por pagar</b>			
Desembolsos de financiamientos recibidos		84,367,066	-
Pagos de financiamientos recibidos		(2,441,973)	-
<b>Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento</b>		<u>81,925,093</u>	<u>-</u>
<b>Variación neta de disponibilidades</b>		3,724,293	2,346,586
<b>Disponibilidades al 1 de enero</b>		4,142,166	1,795,580
<b>Disponibilidades al 31 de diciembre</b>	4	<u>7,866,459</u>	<u>4,142,166</u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.

  
Giancarlo Braccio  
Gerente general

  
Carlos Díaz  
Gerente de Finanzas y Administración

  
Kenyia Gamez  
Contador general

**ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017

(Cifras en córdobas)

**(1) Entidad que reporta**

ASSA Compañía de Seguros, S. A. (la Compañía) es una sociedad anónima constituida el 22 de noviembre de 1996, bajo las leyes de la República de Nicaragua. Es una compañía de seguros del sector privado, la cual fue autorizada por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua, (la Superintendencia) mediante resolución n.º SIB-OIF-IV-28-96 del 23 de diciembre de 1996.

El 8 de octubre de 2010, en reunión de Junta General de Accionistas n.º JGA-MET-02-10, se aprueba el cambio de denominación social de Metropolitana Compañía de Seguros, S. A. a ASSA Compañía de Seguros, S. A. la cual tendrá su domicilio en la ciudad de Managua, Nicaragua y tendrá una duración de 99 años, contados a partir de la fecha en que queden inscritos el pacto social y los estatutos de la Compañía.

La Compañía es regulada por la Superintendencia de conformidad con la Ley General 733/2010, de 25, 26 y 27 de agosto, de Instituciones de Seguros, Reaseguros y Fianzas, publicada en el Diario Oficial, La Gaceta en sus ediciones n.º 162, 163 y 164, respectivamente y entró en vigencia a partir de su publicación en La Gaceta, Diario Oficial, derogando la Ley General 1727/1970, de 26 de noviembre, de Instituciones de Seguros, así como la Ley 227/1996, de 26 de julio, Reforma a la Ley General 1727/1970 y el Reglamento de la Ley 25-96/1996, de 11 de octubre, de Instituciones de Seguros y sus Reformas.

El accionista principal de la Compañía es el Grupo ASSA, S. A. dueño del 98.60% y otros accionistas con participaciones menores al 1.4%.

**(2) Bases de presentación**

**(a) Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia.

Estos estados financieros solo están diseñados para aquellas personas que tengan conocimiento de las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia.

El registro contable de las operaciones y la preparación de los estados financieros se realizaron con base en las disposiciones establecidas en el Manual Único de Cuentas (MUC) para las Instituciones de Seguros, Reaseguros y Fianzas y en las normas emitidas por la Superintendencia.

**ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017

**(2) Bases de presentación (continuación)**

**(a) Declaración de cumplimiento (continuación)**

De conformidad con lo establecido por la Superintendencia en caso de existir situaciones no previstas por dichas disposiciones se deben aplicar por prioridad las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y en su defecto los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en los Estados Unidos de América (US GAAP), si en cualquiera de los casos las NIIF o en su defecto los US GAAP señalan varios tratamientos alternativos como válidos se debe optar siempre por la posición más conservadora. En estos estados financieros no fue necesario la aplicación de principios contables diferentes a los establecidos en el MUC.

Los estados financieros fueron aprobados por la Junta Directiva el 12 de marzo de 2018.

**(b) Base de medición**

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por las inversiones que pueden estar valuadas bajo otra base de medición.

**(c) Moneda de presentación**

Los estados financieros son presentados en córdobas (C\$), moneda oficial y de curso legal en la República de Nicaragua.

La tasa oficial de cambio del córdoba con respecto al dólar de los Estados Unidos de América (USD) se desliza diariamente, con base en una tabla emitida y publicada mensualmente por el Banco Central de Nicaragua (BCN). Al 31 de diciembre de 2017, la tasa oficial de cambio vigente era de C\$30.7909 (2016: C\$29.3247) por USD1.

Existe un mercado cambiario libre autorizado por el BCN, el que opera a través de bancos comerciales, financieras y casas de cambio; este mercado se rige por la oferta y la demanda; existe similitud en ese mercado libre con respecto a la tasa oficial de cambio.

**(d) Uso de estimados y juicios**

La preparación de los estados financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia, requiere que la Administración emita juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y las cantidades informadas de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de tales estimaciones.

Las estimaciones y supuestos son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones de contabilidad son reconocidas en el período en el que la estimación se revisa y en cualquier otro período futuro afectado.

**ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017

**(2) Bases de presentación (continuación)**

**(d) Uso de estimados y juicios (continuación)**

La información acerca de juicios críticos en la aplicación de las políticas de contabilidad que tienen el efecto más significativo sobre los importes reconocidos en los estados financieros se incluye en las siguientes notas:

- Nota 3 (g) - Reservas técnicas
- Nota 5 - Inversiones, neto
- Nota 6 - Cartera de créditos, neta
- Nota 9 - Primas por cobrar, netas

**(e) Reclasificaciones**

Ciertos montos en los estados financieros de 2016 se reclasificaron para cumplir con los requisitos de la Superintendencia y no representa un cambio en las cifras totales reflejadas en los estados financieros previamente reportados.

**(3) Políticas de contabilidad significativas**

Las políticas de contabilidad han sido aplicadas consistentemente por la Compañía a todos los periodos presentados en los estados financieros.

**(a) Disponibilidades**

Las disponibilidades están compuestas por efectivo en caja, cuentas corrientes y de ahorro denominadas en moneda nacional y extranjera.

**(b) Inversiones, neto**

**(i) Inversiones disponibles para la venta**

La medición de estas inversiones se realiza conforme con la normativa emitida por la Superintendencia, la que establece que dichas inversiones se midan en fecha posterior a su registro inicial a su valor razonable, que corresponderá a la diferencia que resulte entre el último valor en libros, a la fecha que se trate la valuación, y el menor valor entre el costo de adquisición más los rendimientos devengados por cobrar y su valor de mercado o su valor presente neto.

Los ajustes resultantes se reconocerán como una partida dentro del capital contable, excluyendo los efectos provenientes del deterioro del valor de estos activos (los cuales se reconocen en el estado de resultados), hasta en tanto dichos instrumentos financieros no se vendan o se transfieran de categoría.

**ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017

**(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)**

**(b) Inversiones, neto (continuación)**

**(ii) Inversiones mantenidas hasta el vencimiento**

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento se miden con fecha posterior al registro inicial a su costo amortizado que estará constituido por el monto de su principal menos cualquier eventual amortización a dicho principal más o menos según el caso, menos cualquier estimación por deterioro sobre el valor del instrumento financiero en cuestión, conforme con la normativa emitida por la Superintendencia.

**(iii) En instituciones financieras del exterior**

Representan depósitos en el extranjero que se valúan a su costo más los intereses devengados por cobrar.

**(iv) En depósitos a plazo fijo**

Las inversiones correspondientes a depósitos a plazo en instituciones financieras se valúan al costo más los intereses devengados y el mantenimiento de valor con respecto al USD.

**(v) Deterioro e incobrabilidad de las inversiones**

El valor en libros de la cartera de inversiones es revisado mensualmente a la fecha de cada balance general para determinar si existe algún indicio de deterioro o incobrabilidad en la cartera de inversiones. En caso que exista deterioro o incobrabilidad, la Compañía registra la pérdida de la inversión según la naturaleza de la misma y de conformidad con lo establecido en la normativa vigente emitida por la Superintendencia.

**(c) Cartera de créditos y provisión para incobrabilidad**

La cartera de créditos está compuesta por créditos con garantías de póliza. El monto que se registra en la cartera de créditos es el otorgado al deudor al momento del desembolso, menos las amortizaciones registradas producto de los pagos efectuados por el deudor.

**ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017

**(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)**

**(c) Cartera de créditos y provisión para incobrabilidad (continuación)**

La valuación de la cartera de créditos se realiza mensualmente de conformidad con la normativa aplicable. El monto de las provisiones para incobrabilidad de la cartera de créditos se calcula con base en las disposiciones contenidas en la Norma sobre Riesgo Crediticio emitida por la Superintendencia. Las provisiones por incobrabilidad se registran contra resultados.

**(d) Bienes de uso, neto**

**(i) Reconocimiento y medición**

La Compañía registra como bienes en uso los bienes muebles e inmuebles tangibles que posee para su uso propio y por los cuales obtiene beneficios económicos. Las adquisiciones que se efectúen en moneda extranjera por adquisición o mejora de bienes de uso se registran al equivalente de moneda nacional al tipo de cambio vigente en la fecha de la transacción. No se reconoce el mantenimiento de valor. La Compañía reconoce como gastos del período los bienes de uso con vida útil menor a un año o cuando su valor de adquisición no es significativo.

**(ii) Depreciación**

La depreciación se carga al estado de resultados utilizando el método de línea recta sobre la vida útil estimada de los rubros de bienes de uso, y sus principales componentes que se contabilizan por separado. Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

	<u>Años</u>
Edificio	20
Mobiliario y equipos y otros bienes de uso	5
Equipos de cómputo	2
Vehículos	5

**(e) Primas por cobrar y provisión para primas por cobrar**

La Compañía registra como primas por cobrar los créditos otorgados a sus clientes en concepto de primas de seguros o fianzas, descuentos, recargos, derechos de emisión e impuestos pendientes de cobro, de conformidad con lo establecido en la normativa emitida por la Superintendencia.

**ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017

**(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)**

**(e) Primas por cobrar y provisión para primas por cobrar (continuación)**

Las provisiones están basadas en evaluaciones mensuales de las primas por cobrar por antigüedad hechas por la Administración. Tales evaluaciones consideran el grado de mora del valor de las primas o fracciones que se encuentran vencidas a la fecha de cada evaluación.

De conformidad con la política de la Compañía cuando una prima o fracción presenta mora mayor a noventa (90) días de vencimiento, se provisiona en un 100 % contra los resultados del ejercicio.

**(f) Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras**

La Compañía en el transcurso normal de sus transacciones suscribe contratos de reaseguro o reafianzamiento con compañías domiciliadas en el extranjero y que se encuentren en cumplimiento con la normativa vigente emitida por la Superintendencia.

Los contratos de reaseguros se suscriben con el objetivo de compartir con sus reaseguradores los riesgos asumidos en los contratos de seguros y fianzas suscritos con sus asegurados.

Dentro de los principales contratos que suscribe la Compañía, están: contratos *fronting* y facultativos.

**Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (del activo)**

Este monto representa los saldos a favor de la Compañía correspondientes al registro de las operaciones de reaseguro y reafianzamiento producto de los contratos de reaseguros cedidos, dentro de estas operaciones se encuentran las cuentas por cobrar de siniestros de contratos, *fronting* y facultativos. Para el caso de los saldos por participación de siniestros, estos se compensan trimestralmente en los procesos de pagos de estados de cuentas de contratos de conformidad con las cláusulas contenidas en los contratos de reaseguro.

**ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017

**(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)**

**(f) Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (continuación)**

**Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (del pasivo)**

Este rubro representa el saldo por pagar de las operaciones de reaseguro y reafianzamiento, producto de los contratos de reaseguro cedido, aquí se registra la participación del riesgo cedido al reasegurador producto de los diferentes contratos de seguros, incluyendo los contratos de riesgos catastróficos, además integra los negocios de *fronting*, y participación de utilidades por la contraparte a cargo de reaseguradoras para siniestros ocurridos y no reportados.

Los pagos realizados a los reaseguradores varían dependiendo del tipo de contrato suscrito y de conformidad con las condiciones del mismo.

**(g) Reservas técnicas**

En el curso normal de las operaciones de seguros, la Compañía conforme con la normativa vigente emitida por la Superintendencia, realiza la valuación de las reservas técnicas y obligaciones contractuales derivadas de los contratos de seguros y fianzas suscritos, dichas reservas son las siguientes:

- (i) Reservas matemáticas y de riesgo en curso;
- (ii) Reservas para obligaciones pendientes de liquidación y/o pago;
- (iii) Reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados;
- (iv) Reservas de contingencias;
- (v) Reservas para riesgos catastróficos;

Estas reservas son certificadas mensualmente y al final del ejercicio por un actuario independiente.

En el caso de las reservas de siniestros pendientes de liquidación o pago y de las reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados, su valuación es realizada conforme con lo establecido en la norma vigente emitida por la Superintendencia y realizado por el contador general y revisado y autorizado por la Gerencia Administrativa Financiera.

Todas las reservas técnicas valuadas por la Compañía se acumulan mensualmente con cargo a los resultados del ejercicio.

**ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017

**(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)**

**(g) Reservas técnicas (continuación)**

**(i) Reservas matemáticas y de riesgo en curso**

La Compañía calcula sus reservas matemáticas y de riesgo en curso con base en lo establecido en la norma vigente, la cual establece que:

Para los seguros de vida individual, seguros funerarios y de capitalización, las reservas correspondientes a cada póliza se calcularán de conformidad con las bases técnicas o procedimientos aprobados por la Superintendencia. En este sentido la Compañía aplica los procedimientos establecidos en las notas técnicas que fueron debidamente autorizadas por la Superintendencia.

En el caso de los riesgos en curso de los beneficios adicionales y riesgos ocupacionales y subnormales del ramo de vida individual, la Compañía aplica el 50% de las primas netas retenidas en el año, esto en cumplimiento con la normativa vigente establecido por la Superintendencia.

La base de cálculo de las reservas de riesgo en curso de retención para los ramos de colectivo de vida, accidentes y enfermedades, daños y fianzas, la integran las primas retenidas durante el año con las cuales se calcula el 40% de reservas de riesgo en curso.

**(ii) Reservas para obligaciones pendientes de liquidación y/o pago**

Las reservas para obligaciones pendientes de liquidación y/o pago por beneficios exigibles de conformidad con los contratos de seguros tomados, se establecen en el momento que estos se conocen por el monto estimado de la pérdida y hasta un máximo de la suma asegurada. Estas reservas por siniestros son ajustadas mensualmente con base en el importe estimado de cada siniestro.

**(iii) Reserva para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados**

La Norma sobre Constitución y Cálculo de Reserva emitida por la Superintendencia, establece que las compañías de seguros deben constituir, para todos los seguros, una reserva para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados, la cual se determinará de conformidad con la experiencia de cada compañía, sin que pueda ser inferior al 5% de las reservas para prestaciones y siniestros pendientes de pago del respectivo ejercicio.

**ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017

**(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)**

**(g) Reservas técnicas (continuación)**

**(iii) Reserva para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados (continuación)**

En cumplimiento con lo anterior, la Compañía calculó el monto correspondiente a la reserva para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados, aplicando un 5% al saldo acumulado de la reserva para obligaciones pendientes de pago del respectivo ejercicio.

**(iv) Reservas de contingencias**

La Compañía realiza la constitución de las reservas de contingencias de la siguiente manera:

Para los seguros de vida individuales y colectivos se calcula el 1.5% de las primas retenidas en el ejercicio.

La reserva de contingencias para riesgos ocupacionales y subnormales se calcula utilizando conjuntamente con la que corresponda al seguro de vida, para las desviaciones desfavorables en la mortalidad para riesgos retenidos, sin que en ningún caso el monto que se hubiese acumulado para dichos riesgos ocupacionales y subnormales quede reducido a menos del 40% de las primas de retención del ejercicio correspondiente a la valuación.

Para los beneficios adicionales de vida, por accidentes e incapacidad y las primas provenientes de los seguros subnormales y extra primas ocupacionales, la Compañía utiliza el 40% de las primas retenidas en el ejercicio.

Para los ramos de accidentes y enfermedades, daños y fianzas, que no son líneas aliadas de incendio, la Compañía calcula tanto el 3% de las primas retenidas en el ejercicio, así como el 90% de la desviación siniestral favorable, y se selecciona el mayor de los dos; al 31 de diciembre de 2017, la Compañía cumplió con la norma establecida por la Superintendencia en función del comportamiento de cada ramo.

**ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017

**(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)**

**(g) Reservas técnicas (continuación)**

**(v) Reservas para riesgos catastróficos**

La Compañía calculó sus reservas para riesgos catastróficos de la manera siguiente:

15% de las primas retenidas durante el ejercicio para los seguros de líneas aliadas de incendio, transporte (carga y buque), seguros de aviación (accidentes en viajes aéreos y aeronaves), seguro de incendio de algodón, responsabilidad civil general, rotura de maquinaria y explosión de calderas y fianzas que no sean de fidelidad.

Para las líneas aliadas de incendio, la reserva se incrementa con un mínimo del 15% de las primas retenidas en el ejercicio.

**(h) Provisiones**

Una provisión es reconocida en el balance general cuando la Compañía tiene una obligación legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable que requiera de la salida de beneficios económicos para cancelar la obligación.

**(i) Reservas para beneficios laborales**

**(i) Indemnización por antigüedad**

La Compañía registra mensualmente una provisión para cubrir desembolsos futuros en concepto de indemnización de conformidad con la legislación nicaragüense la cual requiere el pago de una indemnización por antigüedad al personal que renuncie o fuese despedido sin causa justificada, de la siguiente forma: un (1) mes de salario por cada año laborado, para los tres (3) primeros años de servicio; veinte (20) días de salario por cada año adicional. Sin embargo, ninguna indemnización por este concepto podrá ser mayor a cinco (5) meses de salario.

**(ii) Vacaciones**

La legislación nicaragüense establece que todo empleado goce de un período de treinta (30) días de vacaciones por cada año consecutivo de trabajo; al respecto la Compañía establece una provisión para el pago de vacaciones a sus empleados, en donde se acumulan mensualmente dos días y medio (2.5) sobre la base del salario y las cuales son descansadas de común acuerdo con el empleado.

**ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017

**(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)**

**(i) Reservas para beneficios laborales (continuación)**

**(iii) Aguinaldo**

De conformidad con el Código del Trabajo de Nicaragua, se requiere que la Compañía reconozca un (1) mes de salario adicional a todo empleado que labora para esta por cada año consecutivo de trabajo o una parte proporcional del salario sobre el período laborado. Son acumulables mensualmente dos días y medio (2.5) sobre la base del salario total. El aguinaldo acumulado es pagado en los primeros diez (10) días del mes de diciembre de cada año.

**(j) Capital y reservas de capital**

Corresponde a los importes que conforme con la distribución de las utilidades disponibles fueron asignadas a reservas y que no han sido capitalizadas ni aplicadas a otros fines. Dentro de este grupo se encuentran: reserva legal, otras reservas obligacionales y reservas voluntarias.

**(i) Capital social obligatorio**

De conformidad con lo establecido en la resolución CD-SIBOIF-971-1-NOV24-2016, de fecha 24 de noviembre de 2016, Norma de Actualización del Capital Social de las Sociedades de Seguros, en su artículo 1, las sociedades de seguros cuando operen en los grupos de seguros patrimoniales y obligatorias, así como en el grupo de personas, rentas y pensiones deben tener al menos como capital social obligatorio la suma de C\$108,536,000 (ciento ocho millones quinientos treinta y seis mil córdobas netos). Cuando operen en la modalidad de fianzas, la suma de C\$13,567,000 (trece millones quinientos sesenta y siete mil córdobas netos).

**(ii) Reserva de capital**

De conformidad con la Ley General 733/2010 en su artículo 38, las instituciones de seguros deberán constituir una reserva de capital del 15% de sus utilidades netas del ejercicio; dicho registro se reconoce en los resultados acumulados de ejercicios anteriores. Cada vez que la reserva de capital de una institución de seguros alcance un monto igual al de su capital social o asignado y radicado, el 40% de dicha reserva de capital se convertirá automáticamente en capital social o asignado, según sea el caso, emitiéndose nuevas acciones que se distribuirán entre los accionistas existentes en proporción al capital aportado por cada uno.

**(k) Ingresos por primas**

**(i) Método para reconocer ingresos por primas**

Los ingresos por primas sobre los contratos por seguros o fianzas, se reconocen en los resultados de las operaciones al momento de la emisión de dichos contratos.

**ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017

**(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)**

**(k) Ingresos por primas (continuación)**

**(ii) Devoluciones y cancelaciones**

Corresponden a las primas emitidas que después de haber sido reconocidas como ingresos, son canceladas o devueltas por los asegurados. Las devoluciones y cancelaciones pueden ocurrir por opción voluntaria de los asegurados o por medidas internas de la Compañía.

**(iii) Primas cedidas**

Las primas cedidas se registran de forma mensual por la parte proporcional del riesgo que la Compañía transfiere a los reaseguradores sobre el valor de las primas netas emitidas, de conformidad con los contratos de reaseguro suscritos.

**(l) Costos de adquisición**

Los costos de adquisición corresponden a los gastos relacionados con la expedición de pólizas de seguros y fianzas, y los originados de las operaciones de reaseguro y reafianzamiento. Dentro de estos costos se encuentran las comisiones a intermediarios de seguros, los costos de cobertura del exceso de pérdidas y otros gastos de adquisición.

Los costos de adquisición son registrados en los resultados de las operaciones de la Compañía al momento de la emisión de la póliza o fianza.

**(m) Costos de siniestralidad**

Los costos de siniestralidad corresponden al pago de los siniestros pagados por seguro y afianzamiento directo, así como los gastos de ajustes correspondientes a los siniestros pagados y otras obligaciones contractuales, determinadas en las condiciones establecidas de las pólizas emitidas. El siniestro es registrado por el devengo cuando ocurre y es reportado a la Compañía.

**(n) Impuesto sobre la renta**

El impuesto sobre la renta en la utilidad neta del ejercicio comprende el impuesto corriente. El impuesto sobre la renta se reconoce en el estado de resultados. El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar sobre la renta gravable del ejercicio determinado con base en la Ley 822/2012 y sus reformas, de fecha 17 de diciembre, de Concertación Tributaria, y sus reformas usando tasas de impuestos vigentes a la fecha de los estados financieros, y cualquier ajuste a la renta gravable con respecto a los ejercicios anteriores.

**ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017

**(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)**

**(o) Transacciones en moneda extranjera o en córdobas con mantenimiento de valor**

Las transacciones en moneda extranjera o en córdobas con mantenimiento de valor generan diferencias cambiarias que se reconocen en el momento en que se incurren. Los derechos y obligaciones en moneda extranjera o en córdobas con mantenimiento de valor se ajustan a la tasa oficial de cambio vigente al cierre de cada mes y al final del ejercicio. Las ganancias o pérdidas resultantes son registradas en los resultados de las operaciones.

**(4) Disponibilidades**

El saldo de las disponibilidades se presenta a continuación:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Moneda nacional</b>		
Efectivo en caja	39,000	36,000
Depósitos en bancos	1,719,454	828,643
<b>Total moneda nacional</b>	1,758,454	864,643
<b>Moneda extranjera</b>		
Efectivo en caja	124,088	126,976
Depósitos en bancos	5,983,917	3,150,547
<b>Total moneda extranjera (a)</b>	6,108,005	3,277,523
	7,866,459	4,142,166

(a) Las disponibilidades en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2017, representan el equivalente de USD198,370 (2016: USD111,767).

**(5) Inversiones, neto**

Las inversiones, neto se presentan a continuación:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Inversiones disponibles para la venta</b>		
<b>Valores del estado</b>		
Bonos de Pago por Indemnización (BPI) y Bonos de MHCP emitidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público de Nicaragua (MHCP), con tasas de 4% y 10% anual con vencimiento entre 2018 y 2028 (2016: tasas promedio de 5.50% anual con vencimiento entre 2017 y 2028).	196,023,214	183,453,295
Pasan...	196,023,214	183,453,295

**ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017

**(5) Inversiones, neto (continuación)**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
...Vienen	196,023,214	183,453,295
<b>Inversiones mantenidas hasta el vencimiento</b>		
<b>Títulos de deuda gubernamental</b>		
Reportos Opcionales garantizados por el Banco Central del Gobierno Central de Nicaragua, pactados a plazo no mayores a doce (12) meses con rendimientos que oscila entre el 4% y el 5%.	18,618,471	3,521,489
<b>Valores privados</b>		
Bonos privados emitidos por instituciones financieras del país, con tasas que oscilan entre 5.90% y 7.00% (2016: tasa promedio del 5.98%) y vencimiento entre 2018 y 2020.	51,248,488	123,640,730
<b>Inversiones en instituciones financieras del exterior</b>		
Depósitos a plazo que devengan una tasa de 5.18% anual con último vencimiento en diciembre de 2020.	107,047,413	58,867,291
<b>Certificados a plazo fijo</b>		
Depósitos en instituciones financieras del país, devengan tasas de interés que oscilan entre el 4.5% y 6.25% anual con último vencimiento en noviembre de 2020.	619,268,143	389,141,881
<b>Total inversiones mantenidas hasta el vencimiento</b>	796,182,515	575,171,391
<b>Total inversiones, neto</b>	992,205,729	758,624,686

**(6) Cartera de créditos, neta**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Créditos con garantía de pólizas	1,317,846	1,385,603
Rendimientos por cobrar	339,517	28,471
	1,657,363	1,414,074

**ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017

**(7) Saldos y transacciones con partes relacionadas**

Los saldos y transacciones con partes relacionadas se presentan a continuación:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Activos</b>		
<b>Disponibilidades</b>		
Banco de Finanzas, S. A. (BDF)	1,041,300	11,490
<b>Inversiones, neto</b>		
Inversiones en depósitos a plazos (BDF)	38,488,625	31,670,676
Inversiones en bonos (BDF)	20,014,085	19,061,055
	<u>58,502,710</u>	<u>50,731,731</u>
<b>Primas por cobrar</b>		
Banco de Finanzas, S. A. (BDF)	8,592,755	4,338,893
<b>Participación de los reaseguradores</b>		
Lion Re	497,920	3,509,265
<b>Prima mínima y en depósito</b>		
Lion Re	16,213,349	8,713,519
	<u>25,304,024</u>	<u>16,561,677</u>
<b>Total de activos</b>	<u>84,848,034</u>	<u>67,304,898</u>
<b>Pasivos</b>		
Reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o pago (BDF)	1,071,954	1,713,136
Reaseguro por pagar Lion Re	190,473	3,168,375
<b>Total de pasivos</b>	<u>1,262,427</u>	<u>4,881,511</u>
<b>Resultados</b>		
Ingresos por primas emitidas (BDF)	11,617,235	60,298,907
Participación de reaseguro en los reclamos Lion Re	1,177,738	3,674,209
Comisión de reaseguro Lion Re	520,959	437,184
	<u>13,315,932</u>	<u>64,410,300</u>
Costo de siniestralidad (BDF)	16,748,768	14,963,712
Reaseguro cedido Lion Re	1,535,771	2,885,413
	<u>18,284,539</u>	<u>17,849,125</u>
Productos y gastos financieros, netos (BDF)	<u>3,729,016</u>	<u>2,927,818</u>

**ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017

**(7) Saldos y transacciones con partes relacionadas (continuación)**

**Transacciones con ejecutivos**

Además de sus salarios, la Compañía también proporciona beneficios que no son en efectivo a sus ejecutivos; adicionales a las prestaciones de ley vigentes en la República de Nicaragua.

Las transacciones con ejecutivos se detallan a continuación:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Remuneraciones a ejecutivos	10,677,017	11,215,358
Dietas a directores	4,524,039	2,845,302
	<u>15,201,056</u>	<u>14,060,660</u>

**ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017

**(8) Bienes de uso, neto**

Un resumen de los bienes de uso, neto se presenta a continuación:

	Otros bienes de uso								
	Terrenos	Edificio	Mobiliario y equipos	Equipos de cómputo	Vehículos	Construcciones en en proceso	Biblioteca y obras de arte	Adiciones y mejoras	Total
<b>Costo</b>									
Saldos al 1 de enero de 2017	11,588,064	2,834,722	4,061,313	4,498,098	6,022,561	28,704,410	1,203,269	83,877	58,996,314
Adiciones	-	-	627,050	764,760	2,464,391	69,274,216	616,780	-	73,747,197
Retiros	-	-	(1,510,743)	(1,318,436)	(490,095)	-	(394,888)	(23,874)	(3,738,036)
Reclasificaciones (i)	-	-	-	-	-	(2,614,901)	-	-	(2,614,901)
Saldos al 31 de diciembre de 2017	<u>11,588,064</u>	<u>2,834,722</u>	<u>3,177,620</u>	<u>3,944,422</u>	<u>7,996,857</u>	<u>95,363,725</u>	<u>1,425,161</u>	<u>60,003</u>	<u>126,390,574</u>
Saldos al 1 de enero de 2016	12,007,600	2,834,722	4,339,819	4,363,454	4,902,719	6,119,135	970,298	75,827	35,613,574
Adiciones	-	-	316,627	1,764,330	1,706,042	24,025,827	232,971	8,050	28,053,847
Retiros	-	-	(595,133)	(1,629,686)	(586,200)	(856,274)	-	-	(3,667,293)
Reclasificaciones	(419,536)	-	-	-	-	(584,278)	-	-	(1,003,814)
Saldos al 31 de diciembre de 2016	<u>11,588,064</u>	<u>2,834,722</u>	<u>4,061,313</u>	<u>4,498,098</u>	<u>6,022,561</u>	<u>28,704,410</u>	<u>1,203,269</u>	<u>83,877</u>	<u>58,996,314</u>
<b>Depreciación acumulada</b>									
Saldos al 1 de enero de 2017	-	141,736	2,427,387	2,252,496	2,478,833	-	-	-	7,300,452
Adiciones	-	141,736	792,583	1,934,273	1,553,482	-	-	-	4,422,074
Retiros	-	-	(1,457,620)	(1,310,218)	(20,124)	-	-	-	(2,787,962)
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2017	<u>-</u>	<u>283,472</u>	<u>1,762,350</u>	<u>2,876,551</u>	<u>4,012,191</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>8,934,564</u>
Saldos al 1 de enero de 2016	-	-	2,136,435	1,521,653	1,898,387	-	-	17,856	5,574,331
Adiciones	-	141,736	889,948	2,360,084	1,153,902	-	-	-	4,545,670
Retiros	-	-	(604,107)	(1,629,241)	(586,201)	-	-	-	(2,819,549)
Reclasificaciones	-	-	5,111	-	12,745	-	-	(17,856)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2016	<u>-</u>	<u>141,736</u>	<u>2,427,387</u>	<u>2,252,496</u>	<u>2,478,833</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>7,300,452</u>
<b>Valor en libros</b>									
Al 1 de enero de 2017	11,588,064	2,692,986	1,633,926	2,245,602	3,543,728	28,704,410	1,203,269	83,877	51,695,862
Al 31 de diciembre de 2017	<u>11,588,064</u>	<u>2,551,250</u>	<u>1,415,270</u>	<u>1,067,871</u>	<u>3,984,666</u>	<u>95,363,725</u>	<u>1,425,161</u>	<u>60,003</u>	<u>117,456,010</u>

(i) Corresponde a reclasificación de construcciones en proceso a otros deudores por un monto de C\$2,614,901. Dicha reclasificación es una partida que no genera flujo.

**ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017

**(9) Primas por cobrar, netas**

Un resumen de las primas por cobrar, netas por ramo se presentan a continuación:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Patrimoniales	377,610,450	306,826,781
Vida	61,099,151	33,233,993
Obligatorios	18,071,231	14,815,717
Salud	32,896	-
Accidentes personales	6,531,876	5,350,567
Fianzas	1,567,883	691,730
Total primas por cobrar	<u>464,913,487</u>	<u>360,918,788</u>
Menos, provisión para primas por cobrar (a)	<u>(3,058,591)</u>	<u>(1,107,206)</u>
<b>Total primas por cobrar, netas</b>	<u><u>461,854,896</u></u>	<u><u>359,811,582</u></u>

A continuación se presentan los saldos mayores a noventa (90) días por ramo, los cuales están provisionados en un 100% de conformidad con la política de contabilidad de la Compañía.

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Patrimoniales	2,394,837	667,487
Vida	130,949	333,516
Accidentes personales	328,759	17,743
Obligatorios	178,491	88,460
Fianzas	25,555	-
<b>Total saldos mayores a noventa (90) días por ramo</b>	<u><u>3,058,591</u></u>	<u><u>1,107,206</u></u>

(a) El movimiento de la provisión para primas por cobrar, se presenta a continuación:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Saldo al 1 de enero</b>	1,107,206	587,347
Aumento de la provisión	5,869,288	3,044,593
Utilización de la provisión	<u>(3,917,903)</u>	<u>(2,524,734)</u>
<b>Saldo al 31 de diciembre</b>	<u><u>3,058,591</u></u>	<u><u>1,107,206</u></u>

**(10) Otros deudores**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Préstamos y otras cuentas por cobrar al personal	5,872,108	4,351,478
Deudores diversos	15,564,751	14,655,330
Cuentas por cobrar agentes	85,661	141,188
Depósitos en garantías	1,266,319	1,207,947
Otras cuentas por cobrar POS	1,981,342	113,079
Anticipos a proveedores	13,383,151	175,982
Deudores por cheques devueltos	463,017	158,257
Otros deudores	30,000	30,000
	<u><u>38,646,349</u></u>	<u><u>20,833,261</u></u>

**ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017

**(11) Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (del activo)**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Participación por siniestros pendientes	511,487,893	37,418,386
Participaciones por reafianzadoras por reclamaciones pendientes	2,113,276	68,663
Siniestros pagados por cobrar a cargo de reaseguradores y reafianzadoras	29,304,111	31,716,206
Saldo total	542,905,280	69,203,255

**(12) Otros activos**

Un resumen del saldo de otros activos se presenta a continuación:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Gastos pagados por anticipado</b>		
Contratos no proporcionales	4,170,928	8,978,725
Licencia de <i>software</i> (a)	9,288,358	9,955,773
Anticipo mensual 1% del IR anual	7,584,203	9,618,613
Proveeduría	680,890	736,657
Inventario de salvamentos	2,129,540	2,973,337
Otros	3,200,650	1,375,819
<b>Subtotal gastos pagados por anticipado</b>	27,054,569	33,638,924
<b>Cargos diferidos</b>		
Primas de seguros y fianzas	1,102,088	793,063
<b>Subtotal cargos diferidos</b>	1,102,088	793,063
<b>Total de otros activos</b>	28,156,657	34,431,987

(a) Al 31 de diciembre de 2017, incluye costos capitalizados hasta por C\$5,825,013 (2016: C\$7,280,661) correspondientes al desarrollo e implementación del sistema contable denominado ACSEL adquirido por la Compañía. El gasto por amortización del ejercicio fue C\$6,998,020 (2016: C\$4,620,512).

**(13) Reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o pago**

Un detalle de la integración por ramo de las reservas para siniestros pendientes de liquidación o pago se presenta a continuación:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Automóvil	45,690,165	29,213,195
Incendio y líneas aliadas (a)	479,056,058	2,712,137
Vida colectivo	6,910,413	5,154,207
Daño equipo electrónico	153,955	1,389,991
Seguro obligatorio de automóvil	4,519,669	3,518,336
Pasan...	536,330,260	41,987,866

(a) Siniestro 2017-94523 póliza 03B-5819.

**ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017

**(13) Reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o pago (continuación)**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
...Vienen	536,330,260	41,987,866
Transporte	4,815,697	31,195,124
Todo riesgo construcción	1,853,612	-
Fidelidad comprensiva	1,537,663	1,538,848
Fianza	2,875,205	47,946
Colectivo accidentes personales	2,112,227	2,160,384
Responsabilidad civil	4,534,899	1,043,220
Crédito	73,898	35,190
Equipo contratista	693,647	161,994
Robo y hurto	36,949	99,704
Rotura de cristales	-	105,569
Accidentes escolares	-	2,932
Vida individual	1,445,448	867,013
Todo riesgo montaje	3,848,863	-
<b>Total</b>	<u>560,158,368</u>	<u>79,245,790</u>

**(14) Reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados. Ver nota 3 (g) (iii)**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Automóvil	2,284,508	1,460,660
Incendio (a)	23,952,803	135,607
Vida colectivo	345,521	255,329
Daño equipo electrónico	7,698	69,500
Seguro obligatorio de automóvil	225,983	175,917
Transporte	240,785	1,559,756
Todo riesgo construcción	92,681	-
Fidelidad comprensiva	76,883	76,942
Fianza	143,760	2,397
Todo riesgo montaje	192,444	-
Colectivo accidentes personales	105,611	71,189
Responsabilidad civil	226,745	52,161
Crédito	3,695	1,759
Equipo contratista	34,682	8,100
Robo y hurto	1,848	4,985
Rotura de cristales	-	5,278
Accidentes escolares	-	147
Vida individual	72,272	43,351
<b>Total</b>	<u>28,007,919</u>	<u>3,923,078</u>

(a) Corresponde al 5% de la reserva del siniestro 2017-94523 póliza 03B-5819.

**ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017

**(15) Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Cuenta corriente:		
Instituciones reaseguradoras	95,990,876	97,013,491
Contratos no proporcionales	-	255,444
Primas retenidas por reaseguros cedido	2,845,082	2,506,287
	98,835,958	99,775,222

**(16) Préstamos por pagar**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Banco de América Central, S. A.</b>		
Préstamo por USD3,000,000 devenga una tasa de interés del 7% tasa fija (prime +3.5%) revisable anualmente sobre saldos, a 60 meses de plazo, con vencimiento en el año 2022.	81,925,093	-
	81,925,093	-

El deslizamiento cambiario generado por el préstamo por pagar al 31 de diciembre de 2017, fue de C\$1,834,252.

A continuación se presentan los vencimientos del principal del préstamo por pagar a partir del año 2018:

<b>Año</b>	<b>Monto</b>
2018	11,469,363
2019	12,042,831
2020	12,644,973
2021	13,277,221
	49,434,388

**ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017

**(17) Acreedores diversos**

Un resumen del saldo de acreedores diversos se presenta a continuación:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Comisiones potenciales (a)	35,464,164	29,228,702
Gasto de cobranza	24,149,625	627,054
Otros acreedores	7,806,798	4,305,158
Depósitos en investigación (b)	14,617,664	6,683,913
Cheques no cobrados y no reclamados	712,505	13,376
Otros impuestos y contribuciones por pagar	1,039,376	915,187
Banca seguro	114,892	79,461
Préstamos empleados (deducción de planilla-BDF)	441,408	411,740
Otros	2,887,855	2,430,022
	<u>87,234,287</u>	<u>44,694,613</u>

(a) Corresponden a comisiones por devengar de agentes, las cuales se harán efectivas una vez se haya recibido el pago de la póliza asociada a la comisión.

(b) Corresponde a depósitos realizados a las cuentas bancarias de la Compañía que no han sido aplicados a su transacción correspondiente.

**(18) Otros pasivos**

Un resumen del saldo de otros pasivos se presenta a continuación:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
IVA nominal	47,911,827	38,687,024
Impuesto sobre la renta (IR)	31,998,174	18,206,268
Indemnización por antigüedad (a)	12,718,810	12,233,288
Provisión de impuesto por pagar	6,019,569	6,093,071
Vacaciones y aguinaldo (a)	3,711,648	4,128,554
Otros pasivos	1,221	-
Aporte dirección general de bomberos	2,443,588	1,804,005
<b>Total</b>	<u>104,804,837</u>	<u>81,152,210</u>

(a) El número promedio de empleados durante el ejercicio 2017 fue de 159 (2016: 157).

**ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017

**(19) Capital social suscrito y pagado**

Al 31 de diciembre de 2017, el capital social de la Compañía asciende a C\$129,068,625 por encima de lo requerido en la resolución CD-SIBOIF-971-1-NOV24-2016, de fecha 24 de noviembre de 2016 y de conformidad con lo establecido en la Ley General 733/2010 (2016: C\$114,228,800).

El 12 de marzo de 2017, la Compañía incrementó, a través de capitalización de resultados acumulados, el capital social pagado y emitido por un valor de C\$14,839,825 correspondiente a 84,799 acciones con valor nominal de C\$175 cada una al 31 de diciembre.

**(20) Reservas patrimoniales**

Al 31 de diciembre de 2017, se incrementó la reserva legal de conformidad con lo establecido en la Ley General 733/2010, cerrando con un monto de C\$82,746,857 (2016: C\$65,708,526). La Ley General 733/2010, en su capítulo II, artículo 38, establece que: Las instituciones de Seguros deberán constituir una reserva de capital del quince por ciento (15%) de sus utilidades netas. Conforme lo anterior, al 31 de diciembre 2017, la reserva patrimonial constituida por la Compañía fue de C\$17,038,331 (2016: C\$10,739,204).

**(21) Compromisos y contingencias**

- (a) El edificio utilizado por la Compañía está bajo contrato de arrendamiento operativo renovable al vencimiento del plazo. Al 31 de diciembre de 2017, el monto total del costo por alquiler fue de C\$12,382,992. El pago mínimo futuro por arrendamiento operativo en córdobas incluyendo un deslizamiento cambiario del 5% anual para el próximo año, se presenta a continuación:

<u>Año</u>	<u>Monto</u>
2018	3,448,581
<b>Total</b>	CS <u>3,448,581</u>

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017

(22) Ingresos por primas, derechos de emisión y comisiones por reaseguro cedido

Un resumen del saldo de los ingresos de primas se presenta a continuación:

	2017							
	Primas emitidas	Devoluciones y cancelaciones	Devoluciones y cancelaciones períodos anteriores	Subtotal de primas netas emitidas	Primas cedidas del año actual	Subtotal de primas retenidas	Derecho de emisión	Comisión reaseguro cedido
Incendio y líneas aliadas	578,992,616	(48,315,333)	(26,344,092)	504,333,191	(384,723,758)	119,609,433	8,531,021	71,634,293
Vida	213,443,648	(19,837,243)	(10,823,859)	182,782,546	(9,918,742)	172,863,804	2,643,167	5,760,781
Automóvil	311,846,332	(50,797,414)	(10,533,144)	250,515,774	(2,049,776)	248,465,998	5,046,599	1,817,640
Obligatorios	105,170,878	(8,705,771)	(1,821,270)	94,643,837	-	94,643,837	(362)	-
Ingeniería	51,345,848	(9,389,328)	(5,669,021)	36,287,499	(20,443,231)	15,844,268	471,083	6,331,058
Responsabilidad civil	59,030,774	(7,329,299)	(4,567,137)	47,134,338	(30,273,254)	16,861,084	785,793	6,160,620
Transporte	41,370,895	(4,573,656)	(935,489)	35,861,750	(7,153,818)	28,707,932	721,440	993,577
Crédito	16,019,791	-	(264,689)	15,755,102	(206,708)	15,548,394	107,083	10,126
Accidentes	33,413,989	(2,653,548)	(574,748)	30,185,693	(15,201,262)	14,984,431	197,892	1,574,627
Fianzas	16,574,617	(3,678,130)	(544,536)	12,351,951	(9,798,457)	2,553,494	250,266	3,799,208
Misceláneos	9,541,570	(1,050,976)	(3,841,341)	4,649,253	(2,049,127)	2,600,126	98,666	559,909
Seguros bancario	9,351,475	(3,301,451)	-	6,050,024	(6,046,936)	3,088	39,318	803,599
Fidelidad comprensiva	6,210,892	(506,357)	(171,260)	5,533,275	(2,386,533)	3,146,742	114,296	498,634
Responsabilidad civil de licencia ordinaria	16,313	(314)	-	15,999	-	15,999	-	237,701
	1,452,329,638	(160,138,820)	(66,090,586)	1,226,100,232	(490,251,602)	735,848,630	19,006,262	100,181,773

	2016							
	Primas emitidas	Devoluciones y cancelaciones	Devoluciones y cancelaciones períodos anteriores	Subtotal de primas netas emitidas	Primas cedidas del año actual	Subtotal de primas retenidas	Derecho de emisión	Comisión reaseguro cedido
Incendio y líneas aliadas	447,819,423	(41,783,313)	(11,638,570)	394,397,540	(289,384,195)	105,013,345	6,181,190	53,541,188
Vida	161,057,737	(15,349,618)	(5,332,832)	140,375,287	(7,731,587)	132,643,700	2,005,477	2,051,421
Automóvil	256,559,580	(38,512,752)	(7,631,421)	210,415,407	(2,132,402)	208,283,005	4,258,022	1,323,368
Obligatorios	86,105,962	(6,242,377)	(1,110,396)	78,753,189	-	78,753,189	(51)	-
Ingeniería	59,199,286	(13,738,741)	(877,978)	44,582,567	(34,042,207)	10,540,360	750,759	4,640,580
Responsabilidad civil	47,657,903	(6,387,606)	(694,206)	40,576,091	(27,084,346)	13,491,745	664,215	4,551,146
Transporte	36,664,953	(2,298,141)	(791,159)	33,575,653	(9,120,071)	24,455,582	651,194	1,068,551
Crédito	602,970	-	-	602,970	(141,870)	461,100	12,046	7,014
Accidentes	23,952,215	(2,847,749)	(588,806)	20,515,660	(8,321,800)	12,193,860	153,830	930,680
Fianzas	11,310,341	(797,833)	(232,100)	10,280,408	(7,787,311)	2,493,097	212,497	2,913,669
Misceláneos	9,679,809	(403,987)	(819,156)	8,456,666	(5,570,502)	2,886,164	177,007	393,339
Seguros bancario	3,748,659	-	-	3,748,659	(3,748,659)	-	75,013	1,963,107
Fidelidad comprensiva	3,468,204	(436,969)	-	3,031,235	(120,109)	2,911,126	59,700	4,204
Responsabilidad civil de licencia ordinaria	30,792	-	-	30,792	-	30,792	-	141,052
	1,147,857,834	(128,799,086)	(29,716,624)	989,342,124	(395,185,059)	594,157,065	15,200,899	73,529,319

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017

(23) Costo de siniestralidad y siniestros de períodos anteriores

Un resumen de los costos de siniestralidad y siniestros de períodos anteriores se detalla a continuación:

Ramos	2017					2016				
	Siniestralidad y obligaciones contractuales	Siniestralidad recuperada	Costo neto de siniestralidad y otras obligaciones contractuales	Siniestros de períodos anteriores netos	Total	Siniestralidad y obligaciones contractuales	Siniestralidad recuperada	Costo neto de siniestralidad y otras obligaciones contractuales	Siniestros de períodos anteriores netos	Total
Automóvil	47,729,210	4,333,677	43,395,533	(1,351,061)	42,044,472	110,302,102	13,576,993	96,725,109	21,028,792	117,753,901
Vida	130,738,718	15,336,343	115,402,375	20,364,179	135,766,554	53,044,588	5,092,441	47,952,147	(27,763)	47,924,384
Incendio y líneas aliadas	823,062,923	808,046,063	15,016,860	(761,207)	14,255,653	27,129,046	20,086,727	7,042,319	(714,177)	6,328,142
Obligatorios	69,556,948	690,864	68,866,084	3,202,542	72,068,626	51,874,580	107,695	51,766,885	3,617,067	55,383,952
Ingeniería	12,160,600	9,589,871	2,570,729	(955,022)	1,615,707	2,575,426	1,710,450	864,976	(879,980)	(15,004)
Transporte	17,083,509	8,019,637	9,063,872	(118,036)	8,945,836	39,807,907	31,677,834	8,130,073	(270,515)	7,859,558
Accidentes	5,902,089	2,544,242	3,357,847	(789,608)	2,568,239	5,224,246	2,767,378	2,456,868	46,622	2,503,490
Responsabilidad civil	9,480,873	9,587,222	(106,349)	3,545,322	3,438,973	5,890,481	4,567,592	1,322,889	131,769	1,454,658
Credito	3,279,036	47,622	3,231,414	34,468	3,265,882	585,577	5,683	579,894	40,733	620,627
Fidelidad comprensiva	982,907	54,069	928,838	(302,337)	626,501	1,048,926	36,237	1,012,689	(363,084)	649,605
Miscelaneos	755,579	611,193	144,386	(113,191)	31,195	1,159,306	900,310	258,996	(34,311)	224,685
Fianzas	3,107,191	2,175,518	931,673	-	931,673	(702)	(620,709)	620,007	(954,227)	(334,220)
	<u>1,123,839,583</u>	<u>861,036,321</u>	<u>262,803,262</u>	<u>22,756,049</u>	<u>285,559,311</u>	<u>298,641,483</u>	<u>79,908,631</u>	<u>218,732,852</u>	<u>21,620,926</u>	<u>240,353,778</u>

**ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017

**(24) Costos de emisión**

Un resumen de los costos de emisión se presenta a continuación:

	<b>2017</b>			
	<b>Costo de adquisición</b>	<b>Otros gastos de adquisición</b>	<b>Costo de exceso de pérdida</b>	<b>Total</b>
Comisiones corredores	116,545,906	-	-	116,545,906
Costos de exceso de pérdidas	-	-	38,038,443	38,038,443
Campaña promoción y ventas	-	19,056,732	-	19,056,732
Remuneración y beneficios al personal	-	14,340,088	-	14,340,088
Otros gastos varios de adquisición	-	63,051,092	-	63,051,092
<b>Total</b>	<b>116,545,906</b>	<b>96,447,912</b>	<b>38,038,443</b>	<b>251,032,261</b>

	<b>2016</b>			
	<b>Costo de adquisición</b>	<b>Otros gastos de adquisición</b>	<b>Costo de exceso de pérdida</b>	<b>Total</b>
Comisiones corredores	101,830,253	-	-	101,830,253
Costos de exceso de pérdidas	-	-	34,790,574	34,790,574
Campaña promoción y ventas	-	16,066,105	-	16,066,105
Remuneración y beneficios al personal	-	12,168,704	-	12,168,704
Prestaciones sociales agentes directos	-	144,028	-	144,028
Otros gastos varios de adquisición	-	37,198,522	-	37,198,522
<b>Total</b>	<b>101,830,253</b>	<b>65,577,359</b>	<b>34,790,574</b>	<b>202,198,186</b>

**ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017

**(25) Gastos de administración**

Un resumen de los gastos de administración se presenta a continuación:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Sueldos y beneficios al personal	47,697,633	46,239,084
Honorarios profesionales	17,995,926	16,112,874
Alquileres	15,059,574	13,632,215
Impuestos	10,228,892	10,514,504
Amortización <i>software</i>	6,998,020	4,620,512
Gastos de previsión social	6,430,610	5,910,897
Servicios básicos	5,532,526	5,695,757
Comunicación	4,968,241	4,529,893
Seguros y fianzas	4,737,758	4,108,478
Comisión tarjetas de crédito	4,643,498	5,098,396
Dieta a directores y vigilantes	4,524,039	2,845,302
Depreciación	4,422,074	4,545,670
Reparación y mantenimiento	4,163,128	4,972,944
Otros servicios	2,955,554	2,417,827
Gastos de representación y viaje	2,326,136	1,641,020
Gastos de oficina	2,105,611	2,575,082
Aportación a la SIBOIF	1,000,745	910,498
Suscripciones	842,266	708,937
Capacitación	826,337	960,468
Otros gastos administrativos	3,677,838	258,358
<b>Total</b>	<u>151,136,406</u>	<u>138,298,716</u>

**(26) Productos y gastos financieros, netos**

Un resumen de los productos y gastos financieros, netos se presenta a continuación:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Producto de inversiones	44,072,172	34,367,689
Gasto por provisión de primas por cobrar	(5,869,288)	(3,044,593)
Otros gastos financieros	(3,260,100)	(377,546)
Total de gastos financieros	<u>(9,129,388)</u>	<u>(3,422,139)</u>
Ingresos financieros por cartera de créditos	684,916	102,567
Otros productos y gastos financieros, netos (a)	<u>(8,444,472)</u>	<u>(3,319,572)</u>
<b>Total productos y gastos financieros, netos</b>	<u>35,627,700</u>	<u>31,048,117</u>

(a) Provisión de primas por cobrar, intereses sobre pólizas, comisión por cheques devueltos, el gasto por intereses de préstamos del edificio, comisiones por transferencias bancarias y compras de chequeras.

**ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017

**(27) Resultado cambiario, neto**

Producto del deslizamiento diario del córdoba con relación al dólar de los Estados Unidos de América, véase la nota 3 (n), la Compañía ajusta sus activos y pasivos en moneda extranjera y moneda nacional sujetos a mantenimiento de valor a las nuevas tasas de cambio. El resultado neto correspondiente a dichos ajustes fue de C\$19,966,459 (2016: C\$19,504,256) el cual fue registrado en los resultados de las operaciones.

**(28) Impuesto sobre la renta**

De conformidad con la Ley 822/2012 y sus reformas, el impuesto sobre la renta (IR) es el impuesto directo y personal que grava las siguientes rentas de fuente nicaragüense obtenidas por los contribuyentes, residentes o no residentes:

1. las rentas del trabajo;
2. las rentas de las actividades económicas; y
3. las rentas de capital y las ganancias y pérdidas de capital.

Asimismo, el IR grava cualquier incremento de patrimonio no justificado y las rentas que no estuviesen expresamente exentas o exoneradas por ley. El pago del IR es el monto mayor que resulte de comparar el pago mínimo definitivo (1% de los ingresos brutos) con el 30% aplicable a la renta neta gravable. El IR está sujeto a un pago mínimo definitivo, que se realiza mediante anticipo del 1% de la renta bruta anual.

Al final del período fiscal se debe enterar la diferencia entre el 30% de las utilidades mensuales gravables, menos el anticipo mensual del pago mínimo definitivo. Cuando las utilidades proyectadas resultan en menor cuantía que las devengadas en el período correspondiente, el anticipo a cuenta del impuesto sobre la renta, se calculará del monto de las utilidades que resulten mayor al comparar lo devengado con lo proyectado.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el gasto por IR de la Compañía se determinó conforme con el 30% de la renta gravable, por resultar este mayor. Aplica una retención definitiva del 10% sobre anticipos, excedentes, ganancias, beneficios o cualquier otra forma que adopten los dividendos o participaciones de utilidades que se distribuyan a socios o accionistas.

Las obligaciones tributarias prescriben a los cuatro (4) años, contando a partir de que comienzan a ser exigibles. Estas deben ser invocadas por el contribuyente. La obligación tributaria de la cual el estado no haya tenido conocimiento, por declaraciones inexactas u ocultamiento de bienes o rentas no prescribirán por lo señalado anteriormente, sino únicamente después de seis (6) años contados a partir de la fecha en que dicha obligación dejó de ser exigible, según el artículo 44 de la Ley 822/2012 y sus reformas. Por lo antes mencionado, la Administración Tributaria se encuentra facultada para efectuar revisión de cálculo y pagos por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

**ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017

**(28) Impuesto sobre la renta (continuación)**

La conciliación entre la tasa estatutaria con la tasa efectiva del gasto por IR de la Compañía, como un porcentaje de la utilidad antes del IR, se detalla a continuación:

	<u>2017</u>	%	<u>2016</u>	%
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	150,296,985		91,673,926	
Impuesto sobre la renta sobre los resultados gravables	45,089,095	30	27,502,177	30.00
Gastos no deducibles	1,127,672	0.75	1,855,523	2.02
Ingresos exentos de impuestos	(1,532,715)	(1.02)	(2,142,212)	(2.34)
Efecto de arrastre períodos anteriores	(831,383)	(0.55)	(1,439,718)	(1.57)
Retención definitiva de IR	(7,144,554)	(4.75)	(5,696,538)	(6.21)
Gasto por impuesto sobre la renta	<u>36,708,115</u>	<u>24.44</u>	<u>20,079,232</u>	<u>19.85</u>

El 30 de junio de 2017 entraron en vigencia las disposiciones contenidas en el Capítulo V, del Título I de la Ley de Concertación Tributaria, referida a precios de transferencia, que establecen que las operaciones así como las adquisiciones o transmisiones gratuitas, que se realicen entre partes relacionadas, entre un residente y un no residente, y entre un residente y aquellos que operen en régimen de zonas francas y tengan efectos en la determinación de la renta imponible del período fiscal en que realiza la operación o en los siguientes períodos, sean valoradas de acuerdo con el principio de libre competencia. A la fecha de presentación de la declaración anual del impuesto sobre la renta, la Compañía debe tener la información, documentos y análisis suficiente para valorar sus operaciones con partes relacionadas. No obstante, la Compañía solo deberá aportar la documentación establecida, a requerimiento de la Administración Tributaria.

**ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017

**(29) Posición en moneda extranjera y moneda nacional con mantenimiento de valor**

A continuación se presenta un detalle de los saldos de posición en moneda extranjera y moneda nacional con mantenimiento de valor:

	2017			2016			Total	Total
	Moneda extranjera	Moneda nacional con mantenimiento de valor	Moneda nacional sin mantenimiento de valor	Moneda extranjera	Moneda nacional con mantenimiento de valor	Moneda nacional sin mantenimiento de valor		
<b>Activos</b>								
Disponibilidades	6,108,005	-	1,758,454	7,866,459	3,277,523	-	864,643	4,142,166
Inversiones, neto	992,205,729	-	-	992,205,729	758,624,686	-	-	758,624,686
Cartera de créditos, neta	1,657,363	-	-	1,657,363	1,414,074	-	-	1,414,074
Bienes de uso, neto	-	-	117,456,011	117,456,011	-	-	51,695,863	51,695,863
Deudores por primas y otros, neto	494,252,826	-	6,248,418	500,501,244	376,041,781	-	4,603,061	380,644,842
Instituciones reaseguradoras y refianzadoras	541,382,623	-	1,522,657	542,905,280	66,061,389	-	3,141,866	69,203,255
Otros activos, neto	6,300,468	-	21,856,190	28,156,658	11,914,136	-	22,517,851	34,431,987
<b>Total de activos</b>	<b>2,041,907,014</b>	<b>-</b>	<b>148,841,730</b>	<b>2,190,748,744</b>	<b>1,217,333,589</b>	<b>-</b>	<b>82,823,284</b>	<b>1,300,156,873</b>
<b>Pasivos</b>								
Reservas técnicas	1,174,930,805	-	6,476,561	1,181,407,366	564,466,663	-	7,667,754	572,134,417
Acreedores contractuales	100,724,876	-	4,187,908	104,912,784	80,927,330	-	4,277,803	85,205,133
Instituciones reaseguradoras y refianzadoras	96,592,515	-	2,243,443	98,835,958	98,287,656	-	1,487,566	99,775,222
Préstamos por pagar	81,925,093	-	-	81,925,093	-	-	-	-
Reserva para beneficios laborales	4,864,956	-	-	4,864,956	4,799,061	-	-	4,799,061
Acreedores diversos	83,414,233	-	3,820,055	87,234,288	41,348,401	-	3,346,213	44,694,614
Otros pasivos	50,069,035	-	54,735,802	104,804,837	40,467,560	-	40,684,650	81,152,210
<b>Total de pasivos</b>	<b>1,592,521,513</b>	<b>-</b>	<b>71,463,769</b>	<b>1,663,985,282</b>	<b>830,296,671</b>	<b>-</b>	<b>57,463,986</b>	<b>887,760,657</b>
Exposición de riesgo de moneda	449,385,501	-	77,377,961	526,763,462	387,036,918	-	25,359,298	412,396,216

**ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017

**(30) Estado pormenorizado sobre los ajustes y reclasificaciones propuestos, registrados por la Compañía**

Al 31 de diciembre de 2017 y por el año terminado en esa fecha, la Compañía no registró ningún ajuste y/o reclasificación posterior al cierre contable que afectaran las cifras del balance general y el estado de resultados previamente reportados de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia.