

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Informe financiero

31 de diciembre de 2025

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estados financieros

31 de diciembre de 2025

Índice de contenidos

	<u>Páginas</u>
Informe de los Auditores Independientes	1-3
Estado de situación financiera	4-5
Estado de resultados	6-7
Estado de otro resultado integral	8
Estado de cambios en el patrimonio	9
Estado de flujos de efectivo	10-11
Notas a los estados financieros	12-78

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta Directiva y Accionistas de
ASSA Compañía de Seguros, S. A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de ASSA Compañía de Seguros, S. A. (la “Compañía”), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados, otro resultado integral, cambios en el patrimonio, y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y notas, que comprenden un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre de 2025, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua (la “Superintendencia”).

Base de la opinión

Hemos efectuado nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con el Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (incluyendo las Normas Internacionales de Independencia) (Código del IESBA) aplicable a las auditorías de estados financieros de entidades de interés público, junto con los requerimientos de ética que son relevantes a auditorías de estados financieros de entidades de interés público en la República de Nicaragua. Hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base para nuestra opinión.

Asunto de énfasis - Base de preparación

Llamamos la atención a la nota 1 (b) de los estados financieros, la cual describe la base de preparación. Los estados financieros han sido preparados para asistir a la Compañía en cumplir con los requerimientos de información financiera de la Superintendencia. En consecuencia, los estados financieros podrían no ser apropiados para otro propósito. Nuestra opinión no se modifica con respecto a este asunto.



Responsabilidades de la administración y de los encargados del gobierno corporativo en relación con los estados financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia, y del control interno que la administración determine que es necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la condición de negocio en marcha y la utilización de la base de contabilidad de negocio en marcha, a menos que la administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien no haya otra alternativa realista, más que esta.

Los encargados del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

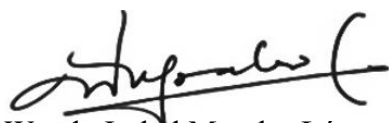
Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto, están libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría efectuada de conformidad con las NIA siempre detectará un error material cuando este exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en estos estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material que resulte de fraude es mayor que uno que resulte de error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos el entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

- Evaluamos lo apropiado de las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por la administración, de la base de contabilidad de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que modifiquemos nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden causar que la Compañía deje de ser un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación en su conjunto, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logran una presentación razonable.

Nos comunicamos con los encargados del gobierno corporativo en relación con, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad de ejecución planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos durante la auditoría.



Wendy Isabel Morales López
Contador Público Autorizado



KPMG

Managua, República de Nicaragua
31 de marzo de 2026

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estado de situación financiera

31 de diciembre de 2025

(Expresado en córdobas)

	Nota	2025	2024
Activos			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	163,974,745	100,608,113
Inversiones al valor razonable	7	60,374,829	67,254,751
Cartera a costo amortizado	8	903,625,813	855,359,168
Inversiones a costo amortizado	8 (a)	899,591,103	851,005,605
Cartera de créditos, neta	8 (b)	4,034,710	4,353,563
Primas por cobrar, netas	9	590,520,305	578,912,585
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras	10	365,033,576	253,732,370
Otras cuentas por cobrar	11	10,360,514	6,028,605
Activo material	12	202,640,796	208,741,483
Activo fiscales		204,356	111,837
Activo intangible	13	21,577,535	20,412,804
Otros activos	15	88,652,762	92,698,388
Total de activos		<u>2,406,965,231</u>	<u>2,183,860,104</u>
Pasivos			
Reservas técnicas			
Reservas de riesgos en curso	16	88,968,557	87,725,567
Reservas matemáticas	16	50,190,601	47,934,899
Reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o pago	16	268,963,728	173,973,012
Reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados	16	13,448,187	8,698,650
Reservas de contingencias	16	449,372,759	422,327,155
Reservas para riesgos catastróficos	16	171,455,912	159,442,750
		<u>1,042,399,744</u>	<u>900,102,033</u>
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras		292,698,738	275,452,610
Obligaciones por operaciones de seguro y fianzas			
Primas en depósitos		91,707,687	67,579,366
Depósitos en garantía por fianzas expedidas		44,862,131	47,738,134
Acreedores por primas a devolver		644,039	1,489,385
Comisiones a intermediarios de seguros		40,023,638	41,465,552
		<u>177,237,495</u>	<u>158,272,437</u>
Pasivos financieros a costo amortizado			
Pasivos fiscales		215,953,579	166,368,869
Provisiones laborales	17	21,851,283	21,773,786
Otros pasivos	17	85,629,155	53,931,329
Total de pasivos		<u>1,835,769,994</u>	<u>1,575,901,064</u>
Capital			
Fondos propios			
Capital social pagado	18 (a)	156,893,450	154,256,375
Reservas patrimoniales	18 (b)	136,163,051	136,163,051
Resultados acumulados		288,812,859	240,910,354
Resultados del ejercicio		(29,043,822)	58,259,561
Total fondos propios		<u>552,825,538</u>	<u>589,589,341</u>
Ajustes de transición		18,369,699	18,369,699
Total de capital		<u>571,195,237</u>	<u>607,959,040</u>
Total pasivo más capital		<u>2,406,965,231</u>	<u>2,183,860,104</u>

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estado de situación financiera

31 de diciembre de 2025

(Expresado en córdobas)

	Nota	2025	2024
Cuentas de orden			
Responsabilidades en vigor	29	522,346,362,027	468,091,612,681
Riesgos cedidos en reaseguro	29	466,827,668,194	416,334,596,534
Responsabilidad por fianzas otorgadas	29	314,143,007	424,651,546
Afianzamiento y reafianzamiento cedido	29	219,346,471	298,798,678
Garantías y contragarantías recibidas	29	486,920,079	957,473,411
Primas por cobrar retiradas del activo	29	72,723	72,723
Cuentas de registros diversos	29	4,943,446	2,886,779
		<u>990,199,455,947</u>	<u>886,110,092,352</u>
Cuentas de orden por contra		<u>(990,199,455,947)</u>	<u>(886,110,092,352)</u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de situación financiera fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

 Alberto Aguerri Gerente General	 Kenya Gamez Gerente de Finanzas y Administración	 Hazel Aráuz Contador General
---	---	---

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estado de resultados

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2025

(Expresado en córdobas)

	<u>Notas</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Ingresos por primas			
Primas netas emitidas	19	2,299,710,909	2,224,891,825
Primas emitidas		2,650,158,412	2,505,015,926
Devoluciones y cancelaciones		350,447,503	280,124,101
Primas cedidas	19	<u>2,040,785,652</u>	<u>1,971,258,924</u>
Primas retenidas		258,925,257	253,632,901
Variación de reservas			
		42,557,459	43,006,419
Variación neta de reservas técnicas de riesgo en curso		3,498,692	3,722,008
Matemática y por cuenta de inversión		2,255,702	2,484,117
Prima no devengada		1,242,990	1,237,891
Variación neta de reservas técnicas de previsión			
		39,058,767	39,284,411
Reserva de previsión		27,045,605	26,877,547
Reserva catastrófica		<u>12,013,162</u>	<u>12,406,864</u>
Margen para siniestro y gastos		<u>216,367,798</u>	<u>210,626,482</u>
Costo de siniestralidad			
Siniestros totales	24	539,732,221	451,543,438
Salvamentos y recuperaciones	24	1,750,281	3,077,411
Costo de siniestralidad, neto	24	537,981,940	448,466,027
Neto recuperado por reaseguro y reafianzamiento cedido	24	<u>485,720,345</u>	<u>402,754,371</u>
Siniestros retenidos		52,261,595	45,711,656
Gastos operacionales			
		470,532,785	457,500,099
Costos de emisión			
		298,858,794	297,803,830
Costo de adquisición	25	165,177,058	166,457,576
Otros gastos de adquisición	25	102,252,363	97,167,214
Costos de exceso de pérdida	25	31,429,373	34,179,040
Gastos de operación (netos)			
		171,673,991	159,696,269
Gastos de administración	23	206,233,483	192,720,205
Derechos de emisión		34,559,492	33,023,936
Comisiones y participación de utilidades de reaseguro cedido	21	<u>375,206,340</u>	<u>353,079,229</u>
Utilidad neta técnica		<u>68,779,758</u>	<u>60,493,956</u>
Productos y gastos financieros, netos			
		65,670,738	65,495,679
Productos financieros	22	64,345,889	63,358,330
Otros productos financieros	22	3,058,038	3,105,470
Gastos financieros	22	-	14,366
Otros gastos financieros	22	1,733,189	953,755

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estado de resultados

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2025

(Expresado en córdobas)

	<u>Notas</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultado por valoración de instrumentos financieros y venta de activos		(6,918,989)	5,269,782
Ganancia por valoración y venta de activos		5,683,601	10,343,285
Pérdida por valoración y venta de activos		12,602,590	5,073,503
Resultado por variaciones en tipo de cambio		(19,732)	(32,724)
Ingresos por tipo de cambio	20	9,910	20,619
Egresos por tipo de cambio	20	29,642	53,343
Otros productos y gastos, netos		(76,819,636)	3,345,822
Otros productos		14,256,031	14,287,990
Otros gastos		91,075,667	10,942,168
Utilidad antes del impuesto sobre la renta		50,692,139	134,572,515
Impuesto sobre la renta	14	79,735,961	76,312,954
Resultado del ejercicio		<u>(29,043,822)</u>	<u>58,259,561</u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de resultados fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

 Alberto Aguerri Gerente General	 Kenya Gamez Gerente de Finanzas y Administración	 Hazeli Aráuz Contador General
--	---	--

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estado de otro resultado integral

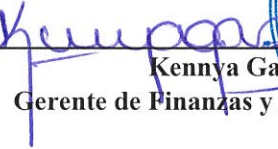
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2025

(Expresado en córdobas)

	<u>Nota</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultado del ejercicio		<u>(29,043,822)</u>	<u>58,259,561</u>
Otro resultado integral		-	-
Total otro resultado integral		<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultados integrales		<u>(29,043,822)</u>	<u>58,259,561</u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente otro resultado integral fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.


Alberto Aguerri
Gerente General


Kenya Gamez
Gerente de Finanzas y Administración


Hazel Aráuz
Contador General

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estado de cambios en el patrimonio

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2025

(Expresado en córdobas)

	Nota	Capital suscrito	Capital social pagado	Reserva legal	Ajustes al patrimonio	Resultados acumulados	Resultados del ejercicio	Total fondos propios	Otro resultado integral	Ajustes de transición	Total patrimonio
Saldo al 31 de diciembre de 2023		154,256,375	-	127,424,117	-	307,642,360	33,567,678	622,890,530	-	18,369,699	641,260,229
Resultado del ejercicio		-	-	-	-	-	58,259,561	58,259,561	-	-	58,259,561
Otro resultado integral		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total resultados integrales		<u>154,256,375</u>	<u>-</u>	<u>127,424,117</u>	<u>-</u>	<u>307,642,360</u>	<u>91,827,239</u>	<u>681,150,091</u>	<u>-</u>	<u>18,369,699</u>	<u>699,519,790</u>
Otras transacciones del patrimonio											
Dividendos pagados	18	-	-	-	-	(91,560,750)	-	(91,560,750)	-	-	(91,560,750)
Traspaso de los resultados acumulados a reserva legal		-	-	8,738,934	-	(8,738,934)	-	-	-	-	-
Capitalización de utilidades acumuladas	18	-	-	-	-	33,567,678	(33,567,678)	-	-	-	-
Otros cambios en el patrimonio		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2024	18	<u>154,256,375</u>	<u>-</u>	<u>136,163,051</u>	<u>-</u>	<u>240,910,354</u>	<u>58,259,561</u>	<u>589,589,341</u>	<u>-</u>	<u>18,369,699</u>	<u>607,959,040</u>
Resultado del ejercicio		-	-	-	-	-	(29,043,822)	(29,043,822)	-	-	(29,043,822)
Otro resultado integral		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total resultados integrales		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(29,043,822)</u>	<u>(29,043,822)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(29,043,822)</u>
Otras transacciones del patrimonio											
Aportes para incrementos de capital	18	2,637,075	-	-	-	(2,637,075)	-	-	-	-	-
Dividendos pagados		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso de los resultados acumulados a reserva legal		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización de utilidades acumuladas		-	-	-	-	58,259,561	(58,259,561)	-	-	-	-
Otros cambios en el patrimonio	10	-	-	-	-	(7,719,981)	-	(7,719,981)	-	-	(7,719,981)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	18	<u>156,893,450</u>	<u>-</u>	<u>136,163,051</u>	<u>-</u>	<u>288,812,859</u>	<u>(29,043,822)</u>	<u>552,825,538</u>	<u>-</u>	<u>18,369,699</u>	<u>571,195,237</u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de cambios en el patrimonio fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.


Alberto Aguerri
Gerente General




Kenya Gamez
Gerente de Finanzas y Administración




Hazell Aráuz
Contador General



ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estado de flujos de efectivo

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2025

(Expresado en córdobas)

	Nota	2025	2024
Actividades de operación			
Resultado del ejercicio		(29,043,822)	58,259,561
Ajustes para obtener los flujos de efectivo de las actividades de operación			
Provisión para primas por cobrar		9,654,572	7,747,327
Depreciación de propiedades, planta y equipo	12	11,460,756	10,087,019
Depreciación de bienes diversos		94,491	94,491
Amortización de <i>software</i>	13	8,055,981	6,891,263
Gasto por impuesto sobre la renta	14 (a)	79,735,961	76,312,954
Otros ajustes		79,211,238	(11,960,768)
Total ajustes		<u>188,212,999</u>	<u>89,172,286</u>
Variación neta de reservas técnicas			
De riesgos en curso		1,242,990	1,237,892
Matemáticas		2,255,702	2,484,117
Para siniestros pendientes de liquidación y/o pago		94,990,716	(102,456,951)
Para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados		4,749,537	(5,122,848)
De contingencia		27,045,604	26,877,546
Para riesgos catastróficos		12,013,162	12,406,864
Total variaciones		<u>142,297,711</u>	<u>(64,573,380)</u>
Disminución (aumento) neto en activos de operación			
Primas por cobrar		(21,262,292)	(17,588,695)
Instituciones reaseguradores y reafianzadores (del activo)		(111,301,206)	89,556,236
Otras cuentas por cobrar		(4,331,909)	(3,239,464)
Activos fiscales		(92,519)	(111,837)
Otros activos		(3,768,846)	(9,498,342)
		<u>(140,756,772)</u>	<u>59,117,898</u>
Aumento (disminución) neto en pasivos de operación			
Obligaciones por operaciones de seguros y fianzas		18,965,058	(744,496)
Instituciones reaseguradores y reafianzadores (del pasivo)		17,246,128	(23,067,535)
Pasivos fiscales		(76,623,860)	(94,308,986)
Provisiones laborales		77,497	3,054,826
Otros pasivos		(833,001)	9,562,032
		<u>(41,168,178)</u>	<u>(105,504,159)</u>
Total efectivo generado por disminución (aumento) de actividades de operación		<u>(181,924,950)</u>	<u>(46,386,261)</u>
Efectivo neto provisto por actividades de operación		<u>119,541,938</u>	<u>36,472,206</u>
Actividades de inversión			
Pagos			
Instrumentos de deuda a costo amortizado (activo)		(473,069,456)	(87,717,626)
Adquisición de activo material	12	(5,360,069)	(8,974,956)
Adquisición de activo intangible	13	(9,220,712)	(7,939,875)
		<u>(487,650,237)</u>	<u>(104,632,457)</u>

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estado de flujos de efectivo

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2025

(Expresado en córdobas)

	Nota	2025	2024
Cobros			
Instrumentos de deuda a costo amortizado (activo)		424,802,811	206,807,074
Dividendo percibidos	7	6,672,120	6,672,120
		<u>431,474,931</u>	<u>213,479,194</u>
Efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de inversión		<u>(56,175,306)</u>	<u>108,846,737</u>
Actividades de financiación			
Pagos			
Pago de deuda		-	(6,804,999)
Dividendos pagados	18 (c)	-	(91,560,750)
Efectivo neto (utilizado en) actividades de financiamiento		<u>-</u>	<u>(98,365,749)</u>
Aumento neto del efectivo y equivalentes al efectivo		63,366,632	46,953,194
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período		100,608,113	53,654,919
Total efectivo y equivalentes al efectivo al final del período		<u><u>163,974,745</u></u>	<u><u>100,608,113</u></u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.


Alberto Aguerri
 Gerente General


Kennya Gamez
 Gerente de Finanzas y Administración


Hazell Arauz
 Contador General

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(Expresado en córdobas)

(1) Información sobre la entidad que reporta

(a) Naturaleza jurídica

ASSA Compañía de Seguros, S. A. (la Compañía) es una sociedad anónima constituida el 22 de noviembre de 1996, bajo las leyes de la República de Nicaragua. Es una compañía de seguros del sector privado, la cual fue autorizada por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua, (la Superintendencia) mediante Resolución SIB-OIF-IV-28-96 del 23 de diciembre de 1996.

El 8 de octubre de 2010, en reunión de Junta General de Accionistas n.º JGA-MET-02-10, se aprueba el cambio de denominación social de Metropolitana Compañía de Seguros, S. A. a ASSA Compañía de Seguros, S. A., la cual tendrá su domicilio en la ciudad de Managua, Nicaragua y tendrá una duración de 99 años, contados a partir de la fecha en que queden inscritos el pacto social y los estatutos de la Compañía.

La Compañía es regulada por la Superintendencia de conformidad con la Ley General 733/2010, de 25, 26 y 27 de agosto de Instituciones de Seguros, Reaseguros y Fianzas, publicada en La Gaceta, Diario Oficial en sus ediciones n.º 162, 163 y 164, respectivamente y entró en vigencia a partir de su publicación en La Gaceta, Diario Oficial, derogando la Ley General 1727/1970, de 26 de noviembre, de Instituciones de Seguros, así como la Ley 227/1996, de 26 de julio, Reforma a la Ley General 1727/1970 y el Reglamento de la Ley 25-96/1996, de 11 de octubre, de Instituciones de Seguros y sus Reformas.

El accionista principal de la Compañía es el Grupo ASSA, S. A. dueño del 99 % de las acciones y el 1 % corresponde a un socio minoritario.

La oficina principal y domicilio de ASSA Compañía de Seguros, S. A. están ubicados en la Pista Jean Paul Genie, costado oeste Edificio BID, MR-67 Managua, Nicaragua.

(b) Bases de preparación

Los estados financieros de la Compañía, al 31 de diciembre de 2025, han sido preparados y presentados de conformidad con el «Marco Contable para las Compañías de Seguros, Reaseguros, y Afianzadoras», incluyendo las disposiciones emitidas por el superintendente y normas prudenciales emitidas por la Superintendencia. Estas normas son de obligatorio cumplimiento para dichas instituciones supervisadas por dicho organismo.

Estos estados financieros están diseñados únicamente para aquellas personas que tengan conocimiento de las normativas emitidas por la Superintendencia.

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(1) Información sobre la entidad que reporta (continuación)

(c) Moneda funcional y de presentación

Para propósitos de estos estados financieros, la moneda funcional y de presentación es el córdoba (C\$), moneda oficial de la República de Nicaragua.

La tasa oficial de cambio del córdoba con respecto al dólar de los Estados Unidos de América se desliza diariamente, con base en una tabla emitida y publicada mensualmente por el Banco Central de Nicaragua (BCN). Al 31 de diciembre de 2025, la tasa oficial de cambio vigente era de C\$ 36.6243 (2024: C\$ 36.6243) por USD 1.

El 9 de agosto de 2023, el BCN anunció que a partir del 1 de enero de 2024 decidió establecer la tasa de deslizamiento del tipo de cambio del córdoba con respecto al dólar de los Estados Unidos de América en cero por ciento (0 %). El BCN estableció un tipo de cambio fijo de 36.6243 córdobas por cada dólar, el cual estará vigente del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025.

Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera y en córdobas con mantenimiento de valor con respecto al dólar de los Estados Unidos de América, generan diferencias cambiarias que se reconocen en el momento en que se incurren. Los derechos y obligaciones en moneda extranjera y en córdobas con mantenimiento de valor con respecto al dólar de los Estados Unidos de América se ajustan a la tasa oficial de cambio vigente al final del año. Las ganancias o pérdidas resultantes son registradas en el estado de resultados.

(d) Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración emita juicios y determine estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y las cantidades informadas de activos, pasivos, y de los ingresos y gastos. Los resultados reales podrían diferir de tales estimaciones.

Los juicios y las estimaciones relevantes son revisados regularmente. Las revisiones a las estimaciones de contabilidad son reconocidas en el período en el cual el estimado es revisado y en todo período futuro que afecte.

Las estimaciones más significativas contenidas en el balance de situación son:

- Inversiones a costo amortizado
- Inversiones al valor razonable con cambios en resultados
- Reservas técnicas
- Primas por cobrar, netas
- Depreciación de propiedades, planta y equipo

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(2) Principales políticas contables

A continuación, detallamos las políticas de contabilidad más significativas, que han sido aplicadas consistentemente en los períodos presentados en los estados financieros.

Para adecuar a la presentación de 2025, en el estado de flujos de efectivo, se reclasificaron en 2024 los cambios de las inversiones medidas al valor razonable y el efectivo provisto por los dividendos percibidos de dichas inversiones, ambos efectos generados de un fondo de inversión de renta fija que se revela en la Nota 7 (i). Dichas reclasificaciones generaron cambios que no se consideran materiales en el Efectivo neto, provisto por las actividades de operación y de inversión, previamente reportado en el Estado de flujos de efectivo del período anterior.

(a) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo está compuesto por efectivo en caja, cuentas corrientes, de ahorro denominadas en moneda nacional y extranjera; y equivalentes de efectivo. Los equivalentes de efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

Se han determinado como equivalentes de efectivo los certificados de depósito, bonos y otras inversiones que tienen un plazo contractual inicial igual o menor a tres meses y en instituciones financieras con grado de inversión.

(b) Inversiones en valores

(i) Definiciones

Instrumento financiero: Es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una institución y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra institución, exceptuando las inversiones correspondientes a participaciones en empresas subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos.

Método de la tasa de interés efectiva: Es un método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero utilizado para la imputación del rendimiento diario de las inversiones en valores. Este método consiste en transformar la tasa de rendimiento a vencimiento en una tasa equivalente diaria, y aplicar esta última en forma compuesta al costo de adquisición del título.

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(2) Principales políticas contables (continuación)

(b) Inversiones en valores

(i) Definiciones (continuación)

La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar estimados a lo largo de la vida esperada de la inversión en valores (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el importe neto en libros de dicha inversión.

Para calcular la tasa de interés efectiva, una institución estima los flujos de efectivo teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales de la inversión en el título valor (por ejemplo, pagos anticipados, rescates y opciones de compra o similares), pero no tendrá en cuenta las pérdidas crediticias futuras. El cálculo debe incluir todas las comisiones y puntos de interés pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, así como los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento.

Costo amortizado: Representa el importe al que fue medido inicialmente el activo menos los reembolsos del principal más la amortización acumulada calculada con el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, y menos cualquier disminución por deterioro del valor o incobrabilidad, reconocida mediante el uso de una cuenta complementaria de activos.

Costos de transacción: Son los costos incrementales directamente atribuibles a la adquisición, emisión, venta o disposición por otra vía de un activo financiero. Un costo incremental es aquél en el que no se habría incurrido si la Compañía no hubiese adquirido, emitido, vendido o dispuesto por otra vía el instrumento financiero.

Fondo de inversión cerrado: Son aquellos cuyo patrimonio es fijo; las participaciones colocadas entre el público no son redimibles directamente por el fondo, salvo en las circunstancias y los procedimientos previstos en la Ley de Mercado de Capitales.

Fondo de inversión abierto: Son aquellos cuyo patrimonio es variable e ilimitado; las participaciones colocadas entre el público son redimibles directamente por el fondo y su plazo de duración es indefinido. En estos casos, las participaciones no podrán ser objeto de operaciones distintas de las de reembolso.

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(2) Principales políticas contables (continuación)

(b) Inversiones en valores (continuación)

(i) Definiciones (continuación)

Valor razonable: Se define valor razonable como el precio que sería recibido por la venta de un activo o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición.

(ii) Clasificaciones de las inversiones en instrumentos financieros

La clasificación de los instrumentos financieros: a costo amortizado (CA), a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCORI) o a valor razonable con cambios en resultados (VRCR), se realiza tomando como base el modelo de negocio establecido por la Compañía.

Las inversiones en instrumentos financieros emitidos por el Gobierno Central de Nicaragua, Banco Central de Nicaragua e inversiones en instrumentos financieros emitidos por instituciones financieras y empresas privadas del país se clasifican y miden al costo amortizado o a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

a) Inversiones al valor razonable con cambios en resultados

Un modelo de negocio que da lugar a mediciones a valor razonable con cambios en resultados es uno en el que una entidad gestiona los activos financieros con el objetivo de cobrar flujos de efectivo a través de la venta de los activos. La entidad toma decisiones basadas en los valores razonables de los activos y los gestiona para obtener esos valores razonables. En este caso, el objetivo de la entidad habitualmente da lugar a compras y ventas activas. Aun cuando la entidad obtenga flujos de efectivo contractuales mientras mantiene los activos financieros, el objetivo de este modelo de negocio no es lograrlo con la obtención de flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros. Esto es así, porque la obtención de flujos de efectivo contractuales no es esencial para lograr el objetivo del modelo de negocio; sino que es secundaria.

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(2) Principales políticas contables (continuación)

(b) Inversiones en valores (continuación)

(ii) Clasificaciones de las inversiones en instrumentos financieros (continuación)

b) Inversiones a valor razonable con cambios en otro resultado integral

Son activos financieros no derivados que se designan específicamente a valor razonable con cambios en otro resultado integral o los que no son clasificados como inversiones al costo amortizado, o activos financieros al valor razonable con cambios en resultados.

c) Inversiones a costo amortizado

Corresponde a los activos financieros que cumplen con las siguientes condiciones:

- a. el activo financiero se mantiene para obtener los flujos contractuales; y
- b. las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses.

(iii) Modelos de negocio de la Compañía

La Compañía realiza una evaluación de los objetivos de los modelos de negocio en los cuales se mantienen los diferentes activos financieros a nivel de portafolio para reflejar, de la mejor manera, la forma en que gestiona el negocio y cómo se proporciona la información a la gerencia. La información considerada incluye:

- Las políticas y los objetivos señalados para cada portafolio de activos financieros y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que los están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos.
- Cómo se evalúan e informa al respecto al personal clave de la gerencia de la Compañía sobre el rendimiento en portafolios.

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(2) Principales políticas contables (continuación)

(b) Inversiones en valores (continuación)

(iii) Modelos de negocio de la Compañía (compañía)

- Los riesgos que afectan el rendimiento de los portafolios (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio), y la forma en que se administran dichos riesgos.
- Cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos).
- La frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en períodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras. Sin embargo, la información sobre la actividad de ventas no es considerada de forma aislada, sino como parte de una evaluación de cómo los objetivos de la Compañía establecidos para manejar los activos financieros son logrados y cómo los flujos de efectivo son realizados.

Los activos financieros que son mantenidos o gestionados para negociar y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable, son medidos a valor razonable con cambios en resultados, debido a que estos no son mantenidos para cobrar flujos de efectivo contractuales ni para obtener flujos de efectivo contractuales y vender.

Para cualquiera de las clasificaciones de inversiones, la Compañía reconoce contablemente las inversiones en valores por su costo, que es a valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de adquirir ese activo más (en el caso de un instrumento que no se contabilice en la clasificación a valor razonable con cambios en resultados) los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la compra del mismo; entre los que podemos mencionar: las comisiones y honorarios pagados a los agentes, consejero, intermediarios y distribuidores, entre otros.

Este reconocimiento se realiza utilizando la fecha de liquidación de la inversión que es la fecha en que la Compañía recibe el activo financiero.

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(2) Principales políticas contables (continuación)

(b) Inversiones en valores (continuación)

(iii) Reconocimiento y medición inicial

La contabilidad por la fecha de liquidación hace referencia al reconocimiento del activo financiero en el día en que la Compañía lo recibe y la baja del activo y el reconocimiento del eventual resultado por la venta o disposición por otra vía en el día en que se produce su entrega por parte de la Compañía. Cuando se aplica la contabilidad de la fecha de liquidación, la Compañía contabiliza cualquier cambio en el valor razonable del activo financiero a recibir (solo instrumentos financieros del exterior), que se produce durante el período que va desde la fecha de contratación hasta la fecha de liquidación.

Durante el reconocimiento inicial de inversiones en instrumentos de patrimonio no mantenidas para negociar, la Compañía puede elegir irrevocablemente registrar los cambios subsecuentes en valor razonable como parte de otros resultados integrales (ORI) en el patrimonio. Esta elección se debe hacer sobre una base de instrumento por instrumento.

Todos los activos financieros no clasificados como medidos a CA o a VRCORI como se describe anteriormente, son medidos a VRCR.

Adicionalmente, en el reconocimiento inicial, la Compañía puede designar de manera irrevocable un activo financiero que cumple con los requerimientos de medición a CA o VRCORI a ser medido a VRCR, si al hacerlo se elimina o se reduce significativamente una asimetría contable que pudiese ocurrir de no hacerlo. La Compañía por ahora no hace uso de esta opción.

a) Inversiones al valor razonable con cambios en resultados

Esta clasificación únicamente corresponde a los instrumentos financieros del exterior.

En el caso de instrumentos financieros representativos de deuda los intereses se deben registrar por separado de la actualización del valor razonable.

Las diferencias de cambio de moneda aumentan el importe en libros del activo financiero y se reconoce en los resultados del ejercicio.

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(2) Principales políticas contables (continuación)

(b) Inversiones en valores (continuación)

(iv) Medición posterior

b) Inversiones a valor razonable con cambios en otro resultado integral

Para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros la Compañía aplica los siguientes criterios:

i) Para instrumentos financieros cotizados en bolsa de valores

El valor razonable se determina tomando el promedio de las cotizaciones, de las transacciones en bolsa de valores del último mes; de no haberse registrado transacciones en bolsa en el último mes, se toma el promedio del último trimestre. Si en este período tampoco se hubieran registrado transacciones y si el emisor es una institución financiera supervisada o una institución del sector público del país, se aplica el mismo criterio que se establece en el literal ii).

ii) Para instrumentos financieros emitidos por otras instituciones financieras supervisadas o por instituciones del sector público del país, no cotizados en bolsa

Para estas inversiones, el valor razonable se determina a través del valor presente, el cual se calcula descontando los flujos futuros de la inversión, aplicando la tasa mayor entre: a) la específica pactada en el instrumento financiero y b) la tasa promedio del último mes aplicado para otros instrumentos financieros transados en bolsa emitidos por las mismas instituciones u otras similares, para plazos similares o los más cercanos al instrumento financiero que se valúa. Cuando exista mora en el pago de los intereses devengados, los mismos no se toman en cuenta al calcular el flujo futuro de la inversión.

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(2) Principales políticas contables (continuación)

(b) Inversiones en valores (continuación)

(v) Medición posterior (continuación)

b) Inversiones a valor razonable con cambios en otro resultado integral (continuación)

ii) Para instrumentos financieros emitidos por otras instituciones financieras supervisadas o por instituciones del sector público del país, no cotizados en bolsa (continuación)

Reconocimiento de los cambios en el valor razonable

Los cambios en el valor razonable se reconocen como una partida dentro de otro resultado integral y en la cuenta del activo que corresponde, hasta que dichos instrumentos financieros se dan de baja o se reclasifican de categoría.

Las diferencias de cambio de moneda aumentan el importe en libros del instrumento financiero y se reconocen en los resultados del ejercicio.

c) Inversiones a costo amortizado

Los instrumentos financieros de esta clasificación se miden al valor presente de los flujos de efectivo futuros (costo amortizado), descontados a la tasa de interés efectiva.

Las diferencias de cambio de moneda aumentan el importe en libros del activo financiero y se reconoce en los resultados del ejercicio.

d) Deterioro e incobrabilidad de las inversiones

El deterioro en el valor de una inversión se determina cuando es probable que la Compañía no recupere los importes esperados de la inversión (principal y rendimiento), de acuerdo con las condiciones contractuales.

La Compañía evalúa en cada fecha del estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de ellos esté deteriorado en su valor.

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(2) Principales políticas contables (continuación)

(b) Inversiones en valores (continuación)

(v) Medición posterior (continuación)

d) Deterioro e incobrabilidad de las inversiones (continuación)

La evidencia objetiva de que una cartera de inversiones está deteriorada incluye, pero no se limita a:

- Dificultades financieras significativas del emisor o del obligado;
- Incumplimientos de las cláusulas contractuales, tales como impagos o retrasos en el pago de los intereses o el principal;
- El inversionista por razones económicas o legales relacionadas con dificultades financieras del emisor otorga concesiones o ventajas que no hubiera realizado en condiciones normales;
- Sea cada vez más probable que el emisor entre en una situación concursal o en cualquier otra situación de reorganización financiera;
- La desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

Si tal evidencia existiese, la Compañía determina el importe de cualquier pérdida por deterioro del valor conforme a los siguientes criterios:

i) Inversiones a valor razonable con cambios en otro resultado integral

Las disminuciones en el valor razonable, como resultado de un deterioro en su valor, se reconocen en la cuenta correspondiente del otro resultado integral contra la cuenta de gastos en resultados. Las ganancias y pérdidas por deterioro del valor no aumentan ni disminuyen el importe en libros del activo financiero.

Los gastos constituidos por una disminución en el valor razonable, contabilizadas previamente en el otro resultado integral, se eliminan del mismo y se reconocen en los resultados del período cuando existe evidencia objetiva de que el activo ha sufrido deterioro, aunque el activo financiero no haya sido dado de baja en el estado de situación financiera.

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(2) Principales políticas contables (continuación)

(b) Inversiones en valores (continuación)

(v) Medición posterior (continuación)

d) Deterioro e incobrabilidad de las inversiones (continuación)

i) Inversiones a valor razonable con cambios en otro resultado integral (continuación)

El importe de la pérdida acumulada por valoración que haya sido eliminado del otro resultado integral y reconocido en el resultado del período, según lo dispuesto en el párrafo anterior, es la diferencia entre el costo de adquisición (neto de cualquier reembolso del principal o amortización del mismo) y el valor razonable actual, menos cualquier pérdida por deterioro del valor de ese activo financiero previamente reconocida en el resultado del período.

Posterior al reconocimiento de la pérdida por deterioro, los ingresos por rendimientos se reconocen utilizando una nueva tasa de interés efectivo, para lo cual debe estimar los flujos futuros para determinarla.

Si en períodos posteriores al reconocimiento de la pérdida por deterioro del valor, ésta disminuye a causa de, entre otras razones, una mejoría en la calificación crediticia del emisor, la pérdida por deterioro reconocida previamente es revertida directamente de la cuenta de estado de situación financiera en donde fue contabilizada. El importe de la reversión se reconoce en el resultado del período.

ii) Inversiones a costo amortizado (CA)

Cuando existe evidencia objetiva de que se ha incurrido en una pérdida por deterioro del valor de los instrumentos clasificados a CA, el importe de la pérdida se mide como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados (excluyendo las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido), descontados con la tasa de interés efectiva original de la inversión. El importe de la pérdida se reconoce en la cuenta complementaria del activo contra la cuenta de gastos en resultados.

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(2) Principales políticas contables (continuación)

(b) Inversiones en valores (continuación)

(v) Medición posterior (continuación)

d) Deterioro e incobrabilidad de las inversiones (continuación)

ii) Inversiones a costo amortizado (CA) (continuación)

No obstante, lo anterior, en ningún caso la reversión del deterioro de valor da a lugar a que el valor en libros de la inversión exceda a su costo amortizado, determinado como si no se hubiese contabilizado la pérdida por deterioro del valor en la fecha de su reversión.

Si en períodos posteriores al reconocimiento de la pérdida por deterioro del valor, éste disminuye a causa de, entre otras razones, una mejoría en la calificación crediticia del emisor, la pérdida por deterioro reconocida previamente se revierte directamente de la cuenta del estado de situación financiera en donde fue contabilizada. El importe de la reversión se reconoce en el resultado del período.

Como recurso práctico, la Compañía valora el deterioro de un instrumento financiero, que se contabiliza a costo amortizado, a partir del valor razonable del instrumento utilizando un precio de mercado observable. Lo anterior aplica únicamente para instrumentos financieros del exterior.

(vi) Instrumentos financieros derivados

La Compañía no realiza operaciones con instrumentos financieros derivados.

(c) Cartera de créditos y provisión por incobrabilidad

La cartera de créditos está compuesta por créditos con garantías de póliza. El monto que se registra en la cartera de créditos es el otorgado al deudor al momento del desembolso, o asignada automáticamente a la prima por cobrar pendiente o vencida hasta agotar su valor de rescate, menos las amortizaciones registradas producto de los pagos efectuados por el deudor.

El monto de las provisiones para incobrabilidad de la cartera de créditos se calcula con base en las disposiciones contenidas en la Norma sobre Riesgo Crediticio emitida por la Superintendencia. Las provisiones por incobrabilidad se registran contra resultados.

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(2) Principales políticas contables (continuación)

(d) Ingresos por intereses y comisiones (continuación)

Los ingresos por intereses se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo. Sin embargo, cuando un crédito de vencimiento único cae en mora en el pago de intereses, a los treinta y un (31) días este crédito se clasifica como vencido y a partir de ese momento se suspende la acumulación de intereses.

Para los créditos pagaderos en cuotas, todo el principal del crédito (porción corriente y vencida) continúa devengando intereses hasta que se traslada el total del crédito a vencido, lo que se efectúa noventa y un (91) días después del registro de la primera cuota vencida. Asimismo, aquellos créditos que sin estar vencidos se encuentran clasificados en «D» y «E», se les suspende la acumulación de intereses.

Una vez transcurridos los 31 o 91 días a partir del vencimiento, según sea el caso de los préstamos clasificados como vencidos, o dentro de las categorías «D» y «E», los intereses acumulados se revierten contra la provisión para intereses de cartera de créditos (en caso de estar provisionados) y la parte no provisionada contra los gastos del período. Posteriormente, los ingresos por intereses se reconocen cuando son recibidos con base en el método de efectivo.

Para aquellos créditos que a la fecha de su reestructuración posean intereses y comisiones por cobrar, y estos productos sean documentados con nuevas condiciones de plazo y periodicidad de pago, dichos productos no serán reconocidos como activos ni como ingresos hasta que los mismos sean percibidos efectivamente. Por lo tanto, estos intereses y comisiones serán saneados inmediatamente. Los intereses y comisiones que genere el nuevo crédito reestructurado seguirán lo indicado en los párrafos anteriores.

Las comisiones financieras son aquellas cobradas al cliente como consecuencia de la concesión de un financiamiento, cualquiera sea su denominación (comisiones: de apertura de créditos, de formalización, de desembolsos, de cierre, de evaluación y registro de garantías, de preparación y procesamiento de documentos, entre otros), para compensar los costos directos incurridos en la operación.

Costos directos son aquellos incurridos por la Compañía por conceder un préstamo, señalados a continuación:

- (i) Que resulten directamente de un préstamo y sean esenciales para la transacción del mismo.
- (ii) Que sean costos en los cuales la Compañía no hubiera incurrido en ellos si la transacción no hubiese tenido lugar.

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(2) Principales políticas contables (continuación)

(d) Ingresos por intereses y comisiones (continuación)

(iii) Que estén directamente relacionados, entre otras, con las siguientes actividades:

- a) Evaluar prospectivamente la condición financiera del prestatario.
- b) Evaluar y registrar las garantías, colateral y demás disposiciones de seguridad.
- c) Negociar los términos del convenio.
- d) Preparar y procesar los documentos.
- e) Cerrar la transacción.

Las comisiones financieras se reconocen de la siguiente forma: a) Si el préstamo se mantiene hasta su vencimiento, la comisión se difiere en el tiempo y se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias, salvo la porción que compense los costos directos, a lo largo de la vida del préstamo, como un ajuste al rendimiento del mismo, utilizando el método del interés efectivo. En ausencia de una contabilidad analítica o de costeo que identifique los costos directos de un préstamo, la Compañía difiere en el tiempo a lo largo de la vida del préstamo el cien por ciento (100 %) de las comisiones financieras cobradas al cliente, b) Si el préstamo se vende, la comisión neta referida en el literal anterior que esté pendiente de diferir en el tiempo restante del préstamo, se reconoce en cuenta de pérdidas y ganancias en el momento en que se vende el mismo.

Las comisiones que se generan por préstamos se contabilizan con base al método del devengado, tomando en consideración el plazo de vigencia de los mismos de acuerdo a lo siguiente: Por las comisiones que se cobren por anticipado, se registra el importe cobrado en la cuenta correctora de activo «Comisiones devengadas con la tasa de interés efectiva» y el devengo de las comisiones se registra en la cuenta de resultados que corresponda.

(e) Primas por cobrar y provisión para primas por cobrar

La Compañía registra como primas por cobrar los créditos otorgados a sus clientes en concepto de primas de seguros o fianzas, descuentos, recargos, derechos de emisión e impuestos pendientes de cobro, de conformidad con lo establecido en la normativa emitida por la Superintendencia.

Las provisiones están basadas utilizando la experiencia estadística de tres (3) años, para estimar el coeficiente promedio de recuperación de las primas por cobrar y por diferencia determinar el monto de provisión por deterioro de primas por antigüedad para cada uno de los siguientes rangos:

- (i) De 31 días a 60 días
- (ii) De 61 días a 90 días
- (iii) De 91 días a más

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(2) Principales políticas contables (continuación)

(e) Primas por cobrar y provisión para primas por cobrar (continuación)

De conformidad con la política de la Compañía, cuando una prima o fracción presenta mora mayor a ciento ochenta (180) días de vencimiento, se sanean en un 100 % contra los resultados del ejercicio.

(f) Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras

La Compañía en el transcurso normal de sus transacciones, suscribe contratos de reaseguro o reafianzamiento con compañías domiciliadas en el extranjero y que se encuentren en cumplimiento con la normativa vigente emitida por la Superintendencia.

Los contratos de reaseguros se suscriben con el objetivo de compartir con sus reaseguradores los riesgos asumidos en los contratos de seguros y fianzas suscritos con sus asegurados.

Dentro de los principales contratos que suscribe la Compañía, están: 1er excedente, Cuota parte, XL, contratos *fronting* y facultativos.

(i) Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (del activo)

Este monto representa los saldos a favor de la Compañía correspondientes al registro de las operaciones de reaseguro y reafianzamiento producto de los contratos de reaseguros cedidos. Dentro de estas operaciones se encuentran las cuentas por cobrar de siniestros de contratos, 1er excedente, cuota parte, XL, contratos *fronting* y facultativos. Para el caso de los saldos por participación de siniestros, estos se compensan trimestralmente en los procesos de pagos de estados de cuentas de contratos o de conformidad con las cláusulas contenidas en los contratos de reaseguro.

(ii) Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (del pasivo)

Este rubro representa el saldo por pagar de las operaciones de reaseguro y reafianzamiento, producto de los contratos de reaseguro cedido; aquí se registra la participación del riesgo cedido al reasegurador producto de los diferentes contratos de seguros, incluyendo los contratos de riesgos catastróficos, además integra los negocios de *fronting*.

Los pagos realizados a los reaseguradores varían dependiendo del tipo de contrato suscrito y de conformidad con las condiciones de este.

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(2) Principales políticas contables (continuación)

(g) Reservas técnicas y matemáticas

En el curso normal de las operaciones de seguros, la Compañía conforme con la normativa vigente emitida por la Superintendencia, realiza la valuación de las reservas técnicas y obligaciones contractuales derivadas de los contratos de seguros y fianzas suscritos, dichas reservas son las siguientes:

- (i) Reservas matemáticas y de riesgo en curso;
- (ii) Reservas para obligaciones pendientes de liquidación y/o pago;
- (iii) Reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados;
- (iv) Reservas de contingencias;
- (v) Reservas para riesgos catastróficos.

Estas reservas son certificadas mensualmente y al final del ejercicio por un actuario independiente.

En el caso de las reservas de siniestros pendientes de liquidación o pago y de las reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados, su valuación es realizada conforme con lo establecido en la norma vigente emitida por la Superintendencia y revisado y autorizado por la Gerencia de Finanzas y Administración.

Todas las reservas técnicas valuadas por la Compañía se acumulan mensualmente con cargo a los resultados del ejercicio.

(i) Reservas matemáticas y de riesgo en curso

La Compañía calcula sus reservas matemáticas y de riesgo en curso con base en lo establecido en la norma vigente, la cual establece que:

Para los seguros de vida individual, seguros funerarios y de capitalización, las reservas correspondientes a cada póliza se calcularán de conformidad con las bases técnicas o procedimientos aprobados por la Superintendencia. En este sentido la Compañía aplica los procedimientos establecidos en las notas técnicas que fueron debidamente autorizadas por la Superintendencia.

En el caso de los riesgos en curso de los beneficios adicionales y riesgos ocupacionales y subnormales del ramo de vida individual, la Compañía aplica el 50 % de las primas netas retenidas en el año, esto en cumplimiento con la normativa vigente establecido por la Superintendencia.

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(2) Principales políticas contables (continuación)

(g) Reservas técnicas y matemáticas (continuación)

(i) Reservas matemáticas y de riesgo en curso (continuación)

La base de cálculo de las reservas de riesgo en curso de retención para los ramos de colectivo de vida, accidentes y enfermedades, daños y fianzas, la integran las primas retenidas durante el año con las cuales se calcula el 40 % de reservas de riesgo en curso.

(ii) Reservas para obligaciones pendientes de liquidación y/o pago

Las reservas para obligaciones pendientes de liquidación y/o pago por beneficios exigibles de conformidad con los contratos de seguros tomados, se establecen en el momento que estos se conocen por el monto estimado de la pérdida y hasta un máximo de la suma asegurada. Estas reservas por siniestros son ajustadas mensualmente con base en el importe estimado de cada siniestro.

(iii) Reserva para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados

La Norma sobre Constitución y Cálculo de Reserva emitida por la Superintendencia, establece que las compañías de seguros deben constituir, para todos los seguros, una reserva para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados, la cual se determinará de conformidad con la experiencia de cada compañía, sin que pueda ser inferior al 5 % de las reservas para prestaciones y siniestros pendientes de pago del respectivo ejercicio.

En cumplimiento con lo anterior, la Compañía calculó el monto correspondiente a la reserva para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados, aplicando un 5 % al saldo acumulado de la reserva para obligaciones pendientes de pago del respectivo ejercicio.

(iv) Reservas de contingencias

La Compañía realiza la constitución de las reservas de contingencias de la siguiente manera:

Para los seguros de vida individuales y colectivos se calcula el 1.5 % de las primas retenidas en el ejercicio.

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(2) Principales políticas contables (continuación)

(g) Reservas técnicas y matemáticas (continuación)

(iv) Reservas de contingencias (continuación)

La reserva de contingencias para riesgos ocupacionales y subnormales se calcula utilizando juntamente con la que corresponda al seguro de vida, para las desviaciones desfavorables en la mortalidad para riesgos retenidos, sin que en ningún caso el monto que se hubiese acumulado para dichos riesgos ocupacionales y subnormales quede reducido a menos del 40 % de las primas de retención del ejercicio correspondiente a la valuación.

Para los beneficios adicionales de vida, por accidentes e incapacidad y las primas provenientes de los seguros subnormales y extra-primas ocupacionales, la Compañía utiliza el 40 % de las primas retenidas en el ejercicio.

Para los ramos de accidentes y enfermedades, daños y fianzas, que no son líneas aliadas de incendio, la Compañía calcula tanto el 3 % de las primas retenidas en el ejercicio, así como el 90 % de la desviación siniestral favorable, y se selecciona el mayor de los dos; al 31 de diciembre de 2025, la Compañía cumplió con la norma establecida por la Superintendencia en función del comportamiento de cada ramo.

(v) Reservas para riesgos catastróficos

La Compañía calculó sus reservas para riesgos catastróficos de la manera siguiente:

15 % de las primas retenidas durante el ejercicio para los seguros de líneas aliadas de incendio, transporte (carga y buque), seguros de aviación (accidentes en viajes aéreos y aeronaves), seguro de incendio de algodón, responsabilidad civil general, rotura de maquinaria y explosión de calderas y fianzas que no sean de fidelidad.

Para las líneas aliadas de incendio, la reserva se incrementa con un mínimo del 15 % de las primas retenidas en el ejercicio.

(h) Otras cuentas por cobrar

Las otras cuentas por cobrar se presentan a su costo amortizado y corresponden a cuentas por cobrar empleados, adelanto de comisiones a agentes y corredores de seguros y cualquier otra cuenta por cobrar diferente a las originadas dentro del negocio operativo de seguros.

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(2) Principales políticas contables (continuación)

(i) Propiedades, planta y equipo, neto

La Compañía reconoce como propiedades, planta y equipo, los activos que posee para su uso, suministro de servicios o para propósitos administrativos y que espera utilizar durante más de un período.

(i) Reconocimiento y medición

Las propiedades, planta y equipo se miden en el estado de situación financiera a su costo de adquisición o construcción y si, y solo si, el costo del elemento puede medirse con fiabilidad y sea mayor a USD 250 o su equivalente en moneda local a la fecha de la adquisición.

La Compañía eligió como política contable el modelo del costo para la medición posterior de los activos clasificados como propiedades, planta y equipo, el cual comprende su costo menos la depreciación acumulada y el valor acumulado de las pérdidas por deterioro.

Cuando un componente de una partida de propiedades, planta y equipo tiene una vida útil diferente, se contabiliza como una partida separada.

(ii) Gastos subsecuentes

Los costos de mantenimientos y reparaciones que no aumentan la vida útil del activo se reconocen en el estado de resultados en el momento en que se incurren; los costos relacionados con mejoras importantes se capitalizan.

(iii) Depreciación

La depreciación se calcula, aplicando el método de línea recta, sobre el costo de adquisición de los activos, menos su valor residual, durante la vida útil estimada del activo. Asimismo, los terrenos donde se construyen los edificios tienen una vida útil indefinida; por lo tanto, no se deprecian.

La depreciación se registra con cargo a resultados y se calcula con base en las siguientes vidas útiles:

	<u>Años</u>
Edificios	30 - 40
Mobiliario y equipos	2 - 5
Vehículos	5
Equipos de computación	2 - 4

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(2) Principales políticas contables (continuación)

(i) Propiedades, planta y equipo, neto (continuación)

(iv) Mejoras a propiedades arrendadas

Existen adecuaciones que se efectúan a las propiedades tomadas en arriendo, éstas deben evaluarse para definir su reconocimiento como activo o como gasto. Las adecuaciones reconocidas como propiedades, planta y equipo se deprecian al menor tiempo entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo, mejora u obra realizada y acorde con los rangos de vida útil establecidos.

(v) Bajas en cuentas

El valor en libros de un elemento de propiedades, planta y equipo es dado de baja cuando se da por su disposición o no se esperan recibir beneficios económicos futuros asociados al activo. Las utilidades o pérdidas de la baja se reconocen en los resultados del período.

(j) Inversiones inmobiliarias

(i) Reconocimiento inicial

Las inversiones inmobiliarias de las que es dueño se medirán inicialmente al costo. Los costos asociados a la transacción se incluirán en la medición inicial.

El costo de adquisición de una inversión inmobiliaria comprenderá su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible. Los desembolsos directamente atribuibles incluyen, por ejemplo, honorarios profesionales por servicios legales, impuestos por traspaso de las propiedades y otros costos asociados a la transacción.

(ii) Medición posterior

La política contable para la medición es el modelo del costo para todas las inversiones inmobiliarias.

La depreciación de las propiedades de inversión se determina dividiendo el importe recuperable a lo largo de la vida útil. La vida útil de las propiedades de inversión se determina en términos de utilidad que se espera que aporte a la Compañía.

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(2) Principales políticas contables (continuación)

(j) Inversiones inmobiliarias (continuación)

(ii) Medición posterior (continuación)

La depreciación se carga mensualmente al estado de resultados utilizando el método de línea recta sobre la vida útil estimada de los rubros de las propiedades de inversión, y sus principales componentes que se contabilizan por separado. Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

	<u>Años</u>
Edificios	30 a 40

(iii) Reclasificaciones

Se realizarán reclasificaciones a, o de, inversión inmobiliaria cuando, y solo cuando, exista un cambio en su uso, que se haya evidenciado. Un cambio de uso ocurre cuando la propiedad deja de cumplir, la definición de inversión inmobiliaria.

Las inversiones inmobiliarias se darán de baja en cuentas (eliminadas del estado de situación financiera) en el momento de su disposición o cuando las propiedades de inversión queden permanentemente retiradas de uso y no se esperen beneficios económicos futuros.

La pérdida o ganancia resultante del retiro o la disposición de una inversión inmobiliaria se determinarán como la diferencia entre los ingresos netos de la transacción y el importe en libros del activo, y se reconocerá en el resultado del período en que tenga lugar el retiro o la disposición.

(k) Activos intangibles

Los activos intangibles de la Compañía corresponden a activos no monetarios sin apariencia física que surgen como resultado de una transacción legal o son desarrollados internamente.

Son activos cuyo costo puede ser estimado fiablemente y se considera probable que los beneficios económicos futuros fluyan hacia la Compañía.

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(2) Principales políticas contables (continuación)

(k) Activos intangibles (continuación)

Corresponden principalmente a licencias y programas de informática, los cuales se miden inicialmente por su costo incurrido en la adquisición o en su fase de desarrollo interno. Los costos incurridos en la fase de investigación son reconocidos directamente en resultados. Posterior a su reconocimiento inicial, dichos activos son amortizados durante su vida útil estimada, la que se muestra a continuación:

	<u>Años</u>
Software y licencias	5 - 20
Otros activos intangibles	1 - 5

(l) Activos y pasivos fiscales

El gasto por impuesto a las ganancias incluye el impuesto corriente y el impuesto diferido. Se reconoce en el estado de resultados excepto en la parte que corresponde a partidas reconocidas en otro resultado integral (ORI).

El impuesto sobre la renta en la utilidad del ejercicio comprende el impuesto corriente. El impuesto sobre la renta se reconoce en el estado de resultados. El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar sobre la renta gravable del año determinado con base en la Ley 822/2012, de 17 de diciembre, de Concertación Tributaria (Ley 822/2012) que entró en vigencia el 1 de enero de 2013, y sus Reformas, usando tasas de impuestos vigentes a la fecha de los estados financieros y cualquier ajuste a la renta gravable con respecto a los años anteriores.

El impuesto diferido es determinado usando las tasas de impuestos que están vigentes a la fecha del estado de situación financiera y son esperados a aplicar cuando el activo por impuesto diferido es realizado, o cuando el pasivo por impuesto diferido es cancelado.

La Compañía evalúa la realización en el tiempo del impuesto diferido activo sobre la renta diferidos. Estos representan impuestos sobre las ganancias recuperables a través de futuras deducciones de utilidades gravables y son registrados en el estado de situación financiera. Los impuestos diferidos activos son recuperables en la medida que la realización de los beneficios tributarios relativos sea probable.

Los impuestos diferidos activos y pasivos son compensados cuando existe un derecho legal para compensar activos por impuestos corrientes contra pasivos por impuestos corrientes y cuando el impuesto diferido activo y pasivo se relaciona con impuestos gravados sobre una misma Compañía.

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(2) Principales políticas contables (continuación)

(l) Activos y pasivos fiscales (continuación)

Reconocimiento y medición

Los pasivos (activos) corrientes de tipo fiscal, ya procedan del período presente o de períodos anteriores, deben ser medidos por las cantidades que se espere pagar (recuperar) de la autoridad fiscal, utilizando la normativa y tasas impositivas que se hayan aprobado, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del período sobre el que se informa.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas impositivas que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período de presentación hayan sido aprobadas, o prácticamente aprobadas, terminado el proceso de aprobación.

La contabilización de los efectos fiscales, tanto en el período corriente como los diferidos para posteriores períodos, de una determinada transacción o suceso económico, ha de ser coherente con el registro contable de la transacción o el suceso correspondiente.

(m) Reconocimiento del deterioro de los activos de larga vida y otros activos

En cada cierre contable, la Compañía analiza si existen indicios, tanto externos como internos, de que un activo pueda estar deteriorado. Si se comprueba la existencia de indicios, la Compañía analiza si efectivamente existe tal deterioro comparando el valor neto en libros del activo con su valor recuperable (el mayor entre su valor razonable menos los costos de disposición y su valor en uso). Cuando el valor en libros exceda al valor recuperable, se ajusta el valor en libros hasta su valor recuperable, modificando los cargos futuros por concepto de depreciación, de acuerdo con su vida útil remanente.

De forma similar, cuando existen indicios de que se ha recuperado el valor de un activo que previamente se ha deteriorado, la Compañía estima el valor recuperable del activo y reconoce la recuperación en resultados, registrando la reversión de la pérdida por deterioro contabilizada en períodos anteriores y ajustando, en consecuencia, los cargos futuros por concepto de depreciación. En ningún caso la reversión de la pérdida por deterioro de un activo puede suponer el incremento de su valor en libros por encima de aquel que tendría si no se hubieran reconocido pérdidas por deterioro en ejercicios anteriores.

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(2) Principales políticas contables (continuación)

(n) Otros activos

La Compañía reconoce como otros activos un recurso controlado del cual espera obtener, en el futuro, beneficios económicos.

Este rubro incluye erogaciones de dinero hechas por adelantado, por gastos que se van a causar o por servicios a percibir en el futuro. En términos generales, éstos se aplican contra los resultados de operación conforme los activos son utilizados o devengados. Estos activos son reconocidos al costo como el valor que puede ser medido con fiabilidad.

Reconocimiento y medición

Estos activos se miden al costo o al valor de compra histórico. Posteriormente, se miden al costo neto de amortización en las partidas que apliquen según a la naturaleza de la transacción.

Dentro del estado de resultados, se reconoce inmediatamente un gasto cuando el desembolso correspondiente no produce beneficios económicos futuros, o cuando, y en la medida que, tales beneficios futuros no cumplen o dejan de cumplir las condiciones para su reconocimiento como activos en el balance.

(o) Pasivos financieros

Un pasivo financiero es cualquier obligación contractual de la Compañía para entregar efectivo u otro activo financiero a otra entidad o persona, o para intercambiar activos o pasivos financieros en condiciones que sean potencialmente desfavorables para la Compañía o un contrato que será o podrá ser liquidado utilizando instrumentos de patrimonio propios.

(i) Reconocimiento y medición

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente por su valor razonable menos los costos de transacción que son directamente atribuibles a su emisión. Posteriormente, los pasivos financieros son medidos a costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, reconociendo el gasto financiero en el resultado.

(ii) Bajas en cuentas

Un pasivo financiero sólo se da de baja en el estado de situación financiera cuando y sólo cuando se haya extinguido, esto es, cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato haya sido pagada o cancelada o haya expirado.

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(2) Principales políticas contables (continuación)

(p) Provisiones, activos y pasivos contingentes

Una provisión es reconocida cuando la Compañía tiene una obligación legal o implícita que pueda ser estimada razonablemente como resultado de un suceso pasado, y es probable que requiera de la salida de beneficios económicos para cancelar la obligación.

Un activo contingente es aquel de naturaleza posible, surgido a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada sólo por la ocurrencia o por la no ocurrencia de uno o más eventos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de la Compañía, no se reconocen en el estado de situación financiera; en cambio se revelan como activos contingentes cuando es probable su ocurrencia. Cuando el hecho contingente sea cierto se reconoce el activo y el ingreso asociado en el resultado del período.

Un pasivo contingente es toda obligación posible, surgida de hechos pasados, cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Compañía. Los pasivos contingentes son objeto de revelación y en la medida en que se conviertan en obligaciones probables se reconocen como provisión.

(q) Beneficios a empleados

La Compañía está sujeta a la legislación laboral de la República de Nicaragua. La Compañía provisiona un beneficio laboral cuando tal beneficio se relaciona con servicios del colaborador ya brindados, el colaborador se ha ganado el derecho a recibir el beneficio, el pago del beneficio es probable y el monto de tal beneficio puede ser estimado.

(i) Indemnización por antigüedad

Son beneficios que la Compañía paga a sus empleados al momento de su retiro o después de completar su período de empleo.

La legislación nicaragüense requiere el pago de una indemnización por antigüedad al personal que renuncie o fuese despedido sin causa justificada de la siguiente forma: un mes (1) de salario por cada año laborado, para los tres (3) primeros años de servicio; veinte (20) días de salario por cada año adicional. Sin embargo, ninguna indemnización por este concepto podrá ser mayor a cinco (5) meses de salario.

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(2) Principales políticas contables (continuación)

(q) Beneficios a empleados (continuación)

(i) Indemnización por antigüedad (continuación)

La Compañía registra una provisión tomando en consideración la estimación de las obligaciones por este concepto, con base en el estudio realizado anualmente por un actuario según lo requerido en la Norma Internacional de Contabilidad, NIC 19 Beneficios a empleados.

La medición de la obligación en concepto de indemnización laboral depende de una gran variedad de premisas y supuestos a largo plazo determinados sobre bases actuariales, incluyendo estimados del valor presente de los pagos futuros proyectados de los beneficios, considerando la probabilidad de eventos futuros potenciales, tales como incrementos en el salario, rotación del personal, tasas de mortalidad, tasas de interés determinadas y experiencia demográfica, entre otras. Estas premisas y supuestos pueden tener un efecto en el monto y en las contribuciones futuras, de existir alguna variación.

La tasa de descuento permite establecer flujos de caja futuros a valor presente a la fecha de medición. La Compañía utiliza otros supuestos claves para valorar los pasivos actuariales, que se calculan en función de la experiencia específica de la Compañía, combinados con estadísticas publicadas e indicadores de mercado.

Este estudio se realiza por el método de Unidad de Crédito Proyectada y toma en consideración hipótesis financieras y demográficas. El valor de la obligación de beneficios por terminación a la fecha del estado de situación financiera es estimado por el actuario con base en el valor presente de los beneficios futuros.

(ii) Vacaciones

La legislación nicaragüense requiere que todo empleado goce de un período de treinta (30) días de vacaciones por cada año consecutivo de trabajo. La Compañía tiene la política de establecer una provisión para el pago de vacaciones a sus empleados.

Son acumulables mensualmente dos días y medio (2.5) sobre la base del salario total. Los días acumulados por vacaciones son disfrutados o pagados de común acuerdo con el empleado.

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(2) Principales políticas contables (continuación)

(q) Beneficios a empleados (continuación)

(iii) Aguinaldo

De conformidad con el Código del Trabajo, se requiere que la Compañía reconozca un (1) mes de salario adicional, por concepto de aguinaldo, a todo empleado por cada año o fracción laborada.

Son acumulables mensualmente dos días y medio (2.5) sobre la base del salario total. El aguinaldo acumulado es pagado en los primeros diez (10) días del mes de diciembre de cada año.

(iv) Aporte voluntario

Se reconocerá un valor establecido y aprobado por la Junta Directiva en el presupuesto general. La Junta Directiva establece las bases para otorgar aporte voluntario, basado en un porcentaje de las utilidades netas de impuesto reflejadas en el informe auditado del período correspondiente.

(r) Otros pasivos

En este rubro la Compañía reconoce el importe de las obligaciones que se encuentran pendientes de pago, y que por su naturaleza no pueden ser incluidas en los demás grupos del pasivo. Resultan ser obligaciones derivadas por servicios prestados por proveedores, aportes del empleador por pasivo laboral, retenciones de impuestos a terceros, operaciones pendientes de imputación que generan desembolsos económicos futuros casi inmediatos a la prestación de servicios o retenciones realizadas. Su reconocimiento inicial es por el monto de la obligación y por ser de corto plazo, su medición posterior resulta igual a su medición inicial.

(s) Capital y reserva

Corresponde a los importes que conforme con la distribución de las utilidades disponibles fueron asignadas a reservas y que no han sido capitalizadas ni aplicadas a otros fines. Dentro de este grupo se encuentran: reserva legal, otras reservas obligacionales y reservas voluntarias.

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(2) Principales políticas contables (continuación)

(s) Capital y reserva (continuación)

(i) Capital social obligatorio

De conformidad con lo establecido en la Resolución CD-SIBOIF-1346-3-NOV22-2022, de fecha 22 de noviembre de 2022, Norma de Actualización del Capital Social de las Sociedades de Seguros, en su artículo 1, las sociedades de seguros cuando operen en los grupos de seguros patrimoniales y obligatorias, así como en el grupo de personas, rentas y pensiones deben tener al menos como capital social obligatorio la suma de C\$ 134,459,000. Cuando operen en la modalidad de fianzas, la suma de C\$ 16,807,500.

(ii) Reserva de capital

De conformidad con la Ley General 733/2010 en su artículo 38, las instituciones de seguros deberán constituir una reserva de capital del 15 % de sus utilidades netas del ejercicio; dicho registro se reconoce en los resultados acumulados de ejercicios anteriores. Cada vez que la reserva de capital de una institución de seguros alcance un monto igual al de su capital social o asignado y radicado, el 40 % de dicha reserva de capital se convertirá automáticamente en capital social o asignado, según sea el caso, emitiéndose nuevas acciones que se distribuirán entre los accionistas existentes en proporción al capital aportado por cada uno.

(t) Ingresos por primas

(i) Método para reconocer ingresos por primas

Los ingresos por primas sobre los contratos por seguros o fianzas se reconocen en los resultados de las operaciones al momento de la emisión de dichos contratos.

(ii) Devoluciones y cancelaciones

Corresponden a las primas emitidas que después de haber sido reconocidas como ingresos, son canceladas o devueltas por los asegurados. Las devoluciones y cancelaciones pueden ocurrir por opción voluntaria de los asegurados o por medidas internas de la Compañía.

(iii) Primas cedidas

Las primas cedidas se registran de forma mensual por la parte proporcional del riesgo que la Compañía transfiere a los reaseguradores sobre el valor de las primas netas emitidas, de conformidad con los contratos de reaseguro suscritos.

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(2) Principales políticas contables (continuación)

(u) Reconocimiento de costos

(i) Costos de adquisición

Los costos de adquisición corresponden a los gastos relacionados con la expedición de pólizas de seguros y fianzas, y los originados de las operaciones de reaseguro y reafianzamiento. Dentro de estos costos se encuentran las comisiones a intermediarios de seguros, los costos de cobertura del exceso de pérdidas y otros gastos de adquisición.

Los costos de adquisición son registrados en los resultados de las operaciones de la Compañía al momento de la emisión de la póliza o fianza.

(ii) Costos de siniestralidad

Los costos de siniestralidad corresponden a los siniestros pagados por seguro y afianzamiento directo, así como los gastos de ajustes correspondientes a los siniestros pagados y otras obligaciones contractuales, determinadas en las condiciones establecidas de las pólizas emitidas. El siniestro es registrado por el devengo cuando ocurre y es reportado a la Compañía.

(v) Cuentas de orden

En el curso ordinario de sus operaciones, la Compañía incurre en ciertas obligaciones eventuales relacionadas con las operaciones de seguro y fianzas, valores en custodia, cuentas de registro y otras cuentas de control. Estos compromisos y obligaciones contingentes se controlan en cuentas fuera de las transacciones del estado de situación financiera y se divulgan en notas como cuentas de orden.

(3) Gestión de riesgos

(a) Introducción y resumen

La Compañía administra los siguientes riesgos para el uso de los instrumentos financieros:

- (i) Riesgo de crédito
- (ii) Riesgo de liquidez
- (iii) Riesgo de mercado
- (iv) Riesgo operativo

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(3) Gestión de riesgos (continuación)

(a) Introducción y resumen (continuación)

Administración de riesgos

La Junta Directiva tiene la responsabilidad de establecer y vigilar la administración de los riesgos de la Compañía. Asimismo, con el fin de garantizar la correcta ejecución de las políticas corporativas y procedimientos establecidos por la misma, ha constituido comités de Inversiones, Comité de negocios, los cuales están conformados por directores y ejecutivos claves. Estos comités están encargados de monitorear, controlar y administrar prudentemente estos riesgos, estableciendo políticas y límites para cada uno de dichos riesgos. También existe un Comité de Auditoría integrado por directores y ejecutivos claves del Grupo, que vela por establecer controles internos apropiados para la presentación de la información financiera.

A través de estos comités se identifican y monitorean los principales riesgos a los cuales está expuesta la Compañía, así como el establecimiento de límites de exposición, que luego son aprobados por la Junta Directiva y publicados en las políticas correspondientes. Adicionalmente, la Compañía está sujeta al cumplimiento con las regulaciones establecidas por la Superintendencia con respecto a concentraciones de riesgos, liquidez y capitalización, entre otros.

La Compañía ha establecido políticas para el correcto funcionamiento de las finanzas, a través de controles de riesgo que son aplicados mediante el establecimiento de lineamientos específicos.

Esta nota presenta información de cómo la Compañía administra cada uno de los riesgos antes indicados, los objetivos de la Compañía, sus políticas y sus procesos de medición.

(i) Riesgo de crédito

a) Primas por cobrar

Es el riesgo de que el deudor o emisor de un activo financiero, propiedad de la Compañía, no cumpla completamente y a tiempo con cualquier pago que debía hacer, de conformidad con los términos y condiciones pactados al momento en que adquirió el activo financiero respectivo.

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(3) Gestión de riesgos (continuación)

(a) Introducción y resumen (continuación)

Administración de riesgos (continuación)

(i) Riesgo de crédito (continuación)

a) Primas por cobrar (continuación)

Para mitigar el riesgo de crédito, se establece una provisión por primas vencidas considerando lo indicado en la Norma sobre Gestión de Primas por Cobrar de las Sociedades de Seguros, Reaseguros y Fianzas. Los saldos totales acumulados de las primas vencidas deberán ser saneados transcurridos ciento ochenta (180) días.

La Compañía está en cumplimiento con todos los requerimientos a los que está sujeta.

(ii) Riesgo de liquidez

Consiste en el riesgo de que la Compañía no pueda cumplir con todas sus obligaciones por causa, entre otros, de un retiro inesperado de fondos aportados por acreedores, el deterioro de las primas por cobrar, la reducción en el valor de las inversiones, la excesiva concentración de pasivos en una fuente en particular, el descalce entre activos y pasivos, la falta de liquidez de los activos, o el financiamiento de activos a largo plazo con pasivos a corto plazo.

La compañía está expuesta a requerimientos diarios sobre sus fondos disponibles a causa de reclamaciones por siniestros y otros desembolsos operativos.

La Junta Directiva establece límites sobre la proporción mínima de fondos disponibles para cumplir con dichos requerimientos y sobre el nivel mínimo de facilidades bancarias.

Como parte de la administración del riesgo de liquidez, la Dirección de Finanzas y Administración mantiene un monitoreo diario de los saldos de los depósitos reales, medidos a través de proyecciones a corto y mediano plazo.

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(3) Gestión de riesgos (continuación)

(a) Introducción y resumen (continuación)

Administración de riesgos (continuación)

(iii) Riesgo de mercado

La administración de riesgo de mercado consiste en la elaboración y seguimiento de modelos matemáticos que miden los riesgos de monedas y de tasa de interés; los modelos señalados anteriormente están, por un lado, normados por la Superintendencia.

La administración de riesgos de mercado es efectuada principalmente por el comité de inversiones, quienes revisan las tasas y el vencimiento.

(iv) Riesgo operativo

El marco general de administración de la Compañía sigue los siguientes principios administrativos centrales:

- Propiedad descentralizada de los riesgos con responsabilidad de las áreas funcionales.
- Coordinación y seguimiento general de la gestión de riesgo operacional.
- Evaluación independiente por la Auditoría Interna.
- Cumplimiento con los requerimientos regulatorios y legales.
- Desarrollo del plan de contingencia.
- Documentación de controles y procesos.

La Gerencia General monitorea los riesgos operativos de importancia apoyada en su equipo gerencial, y diseña e implementa controles adecuados que mitigan aquellos riesgos operativos de importancia. Las políticas y los procedimientos que formalizan estos controles son desarrollados y mantenidos. Las debilidades en el diseño o funcionamiento de los procesos son atacadas de inmediato para prevenir errores futuros.

(4) Cambios en políticas, estimaciones contables y errores

Durante el período 2025 no hubo cambios presentados en las políticas y estimaciones contables.

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(5) Valor razonable de los instrumentos financieros

El valor razonable y el valor en libros de los instrumentos financieros se detallan a continuación:

	2025		2024	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
Activos				
Efectivo y equivalentes de efectivo (a)	163,974,745	163,974,745	100,608,113	100,608,113
Inversiones a costo amortizado (b)	886,562,952	944,801,517	836,008,628	830,974,812
Primas por cobrar (a)	<u>593,283,472</u>	<u>593,283,472</u>	<u>581,889,229</u>	<u>581,889,229</u>
Total, activos	<u><u>1,643,821,169</u></u>	<u><u>1,702,059,734</u></u>	<u><u>1,518,505,970</u></u>	<u><u>1,513,472,154</u></u>

A continuación, se detallan los métodos y los supuestos empleados por la Administración para el cálculo estimado del valor razonable de los instrumentos financieros de la Compañía:

(a) Efectivo, equivalentes de efectivo y primas por cobrar

El valor razonable del efectivo, equivalentes de efectivo y otras cuentas por cobrar es considerado igual al valor en libros debido a su pronta realización.

(b) Inversiones a costo amortizado

El valor razonable de las inversiones se basa en precios cotizados del mercado.

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(6) Efectivo y equivalentes al efectivo

	2025	2024
Moneda nacional		
Caja	30,639	28,000
Instituciones financieras	7,449,028	2,925,972
	7,479,667	2,953,972
Moneda extranjera		
Caja	29,299	31,527
Instituciones financieras	156,465,779	97,622,614
	156,495,078	97,654,141
	163,974,745	100,608,113

Las disponibilidades al 31 de diciembre de 2025, incluyen saldos en moneda extranjera por USD 4,272,985 (C\$ 156,495,077) [(2024: USD 2,666,376 (C\$ 97,654,141)].

(7) Inversiones al valor razonable con cambios en resultados

	2025	2024
Participaciones de fondos de inversión extranjeros M. E.		
Fondo de inversión de renta fija constituido en el exterior	60,374,829	67,254,751
	60,374,829	67,254,751

Durante el período 2025, la Compañía percibió dividendos del fondo de inversión de renta fija por C\$ 6,672,120 (2024: 6,672,120).

(i) Inversiones a valor razonable con cambios en resultados

El movimiento de las inversiones se presenta a continuación:

	2025	2024
Saldo al 1 de enero	67,254,751	61,966,103
Más:		
Compras		
Variación valor razonable	5,101,439	10,343,285
Menos:		
Variación valor razonable	(11,981,361)	(5,054,637)
Saldo al 31 de diciembre	60,374,829	67,254,751

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(8) Cartera a costo amortizado

(a) Inversiones a costo amortizado, neto

	2025	2024
Instrumentos de deuda gubernamental		
Instrumentos del gobierno central (B.P.I y Bonos MHCP), con tasa promedio de 9.01 % anual con vencimiento entre 2025 y 2028.	192,744,730	276,726,860
Instrumentos de deuda de instituciones financieras		
Certificados a plazo fijo, depósitos en instituciones financieras del país, devengan tasas de interés promedio de 6.69 % anual con último vencimiento en octubre de 2026 (2024: tasa de interés promedio de 6.53 %).	347,930,851	205,096,080
Instrumentos de deuda de empresas privadas		
Bonos privados emitidos por instituciones financieras del país, con tasa promedio de 6.68 % (2024: tasa promedio del 6.67 %).	29,298,339	29,299,440
Valores de renta fija emitidos por instituciones financieras en el exterior, con tasa promedio de 4.11 % y vencimiento en agosto 2035 (2024: tasa promedio 4.21 %).	316,589,033	324,886,248
Rendimientos por cobrar sobre inversiones	13,028,150	14,996,977
	899,591,103	851,005,605

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)

(a) Inversiones a costo amortizado, neto (continuación)

El movimiento de las inversiones se presenta a continuación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Saldo al 1 de enero	836,008,628	949,864,110
Más:		
Adiciones	473,069,456	88,709,150
Menos:		
Pagos	(422,515,131)	(202,564,632)
Intereses por cobrar	13,028,150	14,996,977
Saldo al 31 de diciembre	<u>899,591,103</u>	<u>851,005,605</u>

(b) Cartera de créditos, neta

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Variación</u>
Créditos sobre valores garantizados de pólizas de vida	4,034,710	4,353,563	(318,853)
	<u>4,034,710</u>	<u>4,353,563</u>	<u>(318,853)</u>

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(9) Primas por cobrar

Un resumen del saldo de las primas por cobrar por ramos de seguros se presenta a continuación:

	2025	2024	Variación	% de variación
Seguros de personas				
Vida	41,459,378	41,862,044	(402,666)	(1 %)
Accidentes	3,312,606	4,990,952	(1,678,346)	(34 %)
Salud	15,789,442	17,623,734	(1,834,292)	(10 %)
Otros (microseguros)	129,392	240,422	(111,030)	(46 %)
Seguros patrimoniales				
Incendio y líneas aliadas	228,020,595	227,832,242	188,353	-
Automóvil	163,515,747	142,579,424	20,936,323	-
Misceláneos	1,143,222	4,019,474	(2,876,252)	(72 %)
Ingeniería	13,242,355	13,079,146	163,209	-
Transporte	14,195,084	14,390,234	(195,150)	(1 %)
Responsabilidad civil	17,011,296	22,125,972	(5,114,676)	(23 %)
Fidelidad comprensiva	8,868,046	10,600,264	(1,732,218)	(16 %)
Obligatorios	23,713,161	21,355,602	2,357,559	-
Fianzas	814,374	589,797	224,577	-
Impuestos	62,068,774	60,599,922	1,468,852	-
	<u>593,283,472</u>	<u>581,889,229</u>	<u>11,394,243</u>	<u>-</u>
Provisión	(2,763,167)	(2,976,644)	213,477	(7 %)
	<u><u>590,520,305</u></u>	<u><u>578,912,585</u></u>	<u><u>11,607,720</u></u>	<u><u>-</u></u>

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(10) Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras

Un resumen del saldo mantenido a favor de la Compañía con reaseguradoras y reafianzadoras se presenta a continuación:

Nombre del reasegurador / reafianzador	2025				Total
	Participación por siniestros pendientes	Participación en reservas de riesgo en curso	Siniestros pagados por cobrar	Otras cuentas por cobrar	
Aig Norte America	12,613,842	-	459,224	-	13,073,066
Aon Benfield	34,603	-	42,314	-	76,917
ASSA Compañía de Seguros Panamá	537,938	-	-	3,676	541,614
ASSA Compañía de Seguros Costa Rica	-	-	-	9,156	9,156
Allianz Global	171,265	-	-	-	171,265
Axa Corporation Solutions	27,377	-	-	-	27,377
Best Meridian	6,353,379	-	2,618,368	-	8,971,747
Catlin Undwriting	2,482	-	-	-	2,482
Chubb Group of Insurance	915,608	-	247,132	-	1,162,740
CNA international	11,582	-	182,938	-	194,520
Everest Reinsurance Company	661,093	-	1,544,151	-	2,205,244
Facilidad	55,669	-	-	-	55,669
Generali SPA	1,619,975	-	3,905,584	20,237	5,545,796
Guy Carpenter	-	-	39,689	1,068,972	1,108,661
Hannover Re	217,776	-	976,764	-	1,194,540
HDI-Gerling	2,111,699	-	-	-	2,111,699
Korean	36,111	-	162,795	-	198,906
Lion Reinsurance Company	90,183	-	79,189,693	3,065	79,282,941
Liberty Mutual Insurance Company	161,994,023	-	261,555	-	162,255,578
Mapfre Re	833,728	-	1,847,160	-	2,680,888
Ms Amlin	264,437	-	612,111	-	876,548
Muenchener Rucversicherung	1,035,898	-	1,972,546	-	3,008,444
Navigators	99,164	-	229,541	-	328,705
National Union Fire	-	-	67,696	-	67,696
Odyssey	-	-	1,236	-	1,236
QBE Insurance Europe Limited	60,185	-	271,324	-	331,509
Reaseguradora América	16,779,682	-	6,498,930	6,929,817	30,208,429
Renaissance RE	72,222	-	325,586	-	397,808
Royal Sun Alliance Insurance PLC	43,939	-	-	24,501	68,440
Sisa	4,834	-	161,147	701,971	867,952
Seguros Lafise	-	-	24,151	-	24,151
Scor Reinsurance	610,957	-	1,377,251	-	1,988,208
Starr Indemnity	24,320,905	-	-	-	24,320,905
Swiss Re America Corporation	1,856,365	-	1,388,118	5,162	3,249,645
Transatlantic Reinsurance Co.	1,823,801	-	4,368,341	-	6,192,142
Validus Reasegueros Inc.	-	-	-	33,864	33,864
XL Re Latin America	1,037	-	-	-	1,037
XL Insurance	11,099,774	-	-	-	11,099,774
Zurich Insurance Company	930,949	-	165,328	-	1,096,277
Total	<u>247,292,482</u>	<u>-</u>	<u>108,940,673</u>	<u>8,800,421</u>	<u>365,033,576</u>

La antigüedad de saldos por cobrar y por pagar con los reaseguradores y reafianzadoras, se muestra a continuación:

	Por cobrar	Por pagar
De 1 a 30 días	112,743,642	158,639,103
De 31 a 60 días	3,183,789	14,359,039
De 61 a 90 días	171,778	53,282,902
De 91 a 180 días	1,437,168	39,911,882
De 181 a 360 días	162,172	9,547,593
Mayor a 360 días	42,545	16,958,219
	<u>117,741,094</u>	<u>292,698,738</u>

Durante el período 2025, la Compañía realizó reversión de la provisión de reserva de siniestros ocurridos y no reportados de pólizas cedidas por un monto de C\$ 7,719,981 contras las utilidades acumuladas del período y C\$ 2,997,257 en «Neto recuperado por reaseguro y reafianzamiento cedido».

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(10) Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (continuación)

Un resumen del saldo mantenido a favor de la Compañía con reaseguradoras y reafianzadoras se presenta a continuación:

Nombre del reasegurador / reafianzador	2024				Total
	Participación por siniestros pendientes	Participación en reservas de riesgo en curso	Siniestros pagados por cobrar	Otras cuentas por cobrar	
Aig Norte America	1,149,425	-	11,050	16	1,160,491
Aon Benfield	2,298,800	-	3,034,058	-	5,332,858
ASSA Compañía de Seguros Panamá	537,938	-	-	12,832	550,770
ASSA Compañía de Seguros El Salvador	-	-	-	9,156	9,156
ASSA Compañía de Seguros Honduras	-	-	-	9,156	9,156
ASSA Compañía de Seguros Costa Rica	-	-	-	9,156	9,156
ASSA Compañía de Seguros Guatemala	-	-	-	9,156	9,156
Allianz Global	271,661	-	-	-	271,661
Axa Corporation Solutions	36,624	-	-	-	36,624
Best Meridian	6,333,806	-	2,135,163	-	8,468,969
Catlin Undwerwriting	2,490	-	-	-	2,490
Chubb Group of Insurance	1,653,351	-	179,648	3,499	1,836,498
Everest Reinsurance Company	302,883	-	147,810	42	450,735
Generali SPA	1,836,205	-	3,971,100	30,943	5,838,248
Guy Carpenter	-	-	116,469	-	116,469
Hannover Re	255,747	-	111,326	492,685	859,758
Korean	42,448	-	18,554	6	61,008
Lion Reinsurance Company	112,685,445	-	77,582,072	-	190,267,517
Liberty Mutual Insurance Company	58,562	-	24,739	8	83,309
Mapfre Re	374,264	-	402,212	48	776,524
Ms Amlin	121,153	-	49,478	16	170,647
Muenchener Rucversicherungs	381,589	-	136,065	464,899	982,553
Navigators	45,414	-	18,554	6	63,974
National Union Fire	-	-	16,176	-	16,176
Odyssey	-	-	3,750	-	3,750
QBE Insurance Europe Limited	70,722	-	30,924	10	101,656
Reaseguradora América	8,266,693	-	7,770,018	45,768	16,082,479
Reaseguradora Patria S. A. B	-	-	16,038	-	16,038
Renaissance RE	84,859	-	37,105	12	121,976
Royal Sun Alliance Insurance PLC	140,133	-	-	24,501	164,634
Sisa	322,294	-	-	864,077	1,186,371
Seguros Lafise	12,562	-	229,415	-	241,977
Scor Reinsurance	288,563	-	111,326	37	399,926
Starr Indemnity	11,324,135	-	-	-	11,324,135
Swiss Re America Corporation	201,067	-	61,848	460,195	723,110
Transatlantic Reinsurance Co.	949,338	-	371,086	125	1,320,549
Validus Reaseguros Inc.	-	-	-	24,175	24,175
XL Re Latin America	1,025	-	-	-	1,025
XL Insurance	1,817,028	-	284,791	-	2,101,819
Zurich Insurance Company	2,533,425	-	1,422	-	2,534,847
Total	<u>154,399,649</u>	<u>-</u>	<u>96,872,197</u>	<u>2,460,524</u>	<u>253,732,370</u>

La antigüedad de saldos por cobrar y por pagar con los reaseguradores y reafianzadoras, se muestra a continuación:

	Por cobrar	Por pagar
De 1 a 30 días	96,467,228	103,410,735
De 31 a 60 días	1,009,325	53,301,041
De 61 a 90 días	121,415	56,680,051
De 91 a 180 días	-	479,242
De 181 a 360 días	210,124	54,237,971
Mayor a 360 días	1,524,629	7,343,570
	<u>99,332,721</u>	<u>275,452,610</u>

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(11) Otras cuentas por cobrar

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Deudores diversos	4,968,622	3,997,406
Otras cuentas por cobrar POS	383,002	24,011
Préstamos y otras cuentas por cobrar al personal	1,887,123	1,607,732
Anticipos a proveedores	1,984,609	127,429
Deudores por cheques devueltos	93,366	15,657
Primas documentadas	1,043,792	256,370
	<u>10,360,514</u>	<u>6,028,605</u>

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(12) Activo material

A continuación, se presenta un resumen de las propiedades, planta y equipo:

Año 2025	Terrenos	Edificios e instalación	Mobiliario y equipo de oficina	Equipo de computación	Vehículos	Total propiedades, planta y equipo
Costo						
Saldo inicial	11,588,064	235,779,705	3,538,730	1,415,423	7,754,650	260,076,572
Adiciones	-	372,810	3,078,064	737,217	1,171,978	5,360,069
Bajas	-	-	(288,726)	-	-	(288,726)
Saldo final	<u>11,588,064</u>	<u>236,152,515</u>	<u>6,328,068</u>	<u>2,152,640</u>	<u>8,926,628</u>	<u>265,147,915</u>
Depreciación acumulada						
Saldo inicial	-	48,588,210	983,897	425,928	1,337,054	51,335,089
Adiciones	-	7,864,847	1,005,471	806,068	1,784,370	11,460,756
Bajas	-	-	(288,726)	-	-	(288,726)
Saldo final	<u>-</u>	<u>56,453,057</u>	<u>1,700,642</u>	<u>1,231,996</u>	<u>3,121,424</u>	<u>62,507,119</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2025	<u>11,588,064</u>	<u>179,699,458</u>	<u>4,627,426</u>	<u>920,644</u>	<u>5,805,204</u>	<u>202,640,796</u>

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(12) Activo material (continuación)

A continuación, se presenta un resumen de las propiedades, planta y equipo:

Año 2024	Terrenos	Edificios e instalación	Mobiliario y equipo de oficina	Equipo de computación	Vehículos	Total propiedades, planta y equipo
Costo						
Saldo inicial	11,588,064	235,308,625	2,451,629	423,271	2,568,800	252,340,389
Adiciones	-	471,080	1,902,603	1,415,423	5,185,850	8,974,956
Bajas	-	-	(815,502)	(423,271)	-	(1,238,773)
Saldo final	<u>11,588,064</u>	<u>235,779,705</u>	<u>3,538,730</u>	<u>1,415,423</u>	<u>7,754,650</u>	<u>260,076,572</u>
Depreciación acumulada						
Saldo inicial	-	40,732,789	1,107,437	338,420	308,197	42,486,843
Adiciones	-	7,855,421	691,962	510,779	1,028,857	10,087,019
Bajas	-	-	(815,502)	(423,271)	-	(1,238,773)
Saldo final	<u>-</u>	<u>48,588,210</u>	<u>983,897</u>	<u>425,928</u>	<u>1,337,054</u>	<u>51,335,089</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2024	<u><u>11,588,064</u></u>	<u><u>187,191,495</u></u>	<u><u>2,554,833</u></u>	<u><u>989,495</u></u>	<u><u>6,417,596</u></u>	<u><u>208,741,483</u></u>

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(13) Activos intangibles, neto

A continuación, se presenta un movimiento del *software*:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Costo:		
Saldo al 1 de enero	36,784,149	34,730,315
Adquisiciones del año	9,220,712	7,939,875
Descartes	<u>(6,364,044)</u>	<u>(5,886,041)</u>
Saldo al 31 de diciembre	39,640,817	36,784,149
Amortización acumulada:		
Saldo al 1 de enero	16,371,345	15,366,123
Amortización	8,055,981	6,891,263
Descartes	<u>(6,364,044)</u>	<u>(5,886,041)</u>
Saldo al 31 de diciembre	<u>18,063,282</u>	<u>16,371,345</u>
	<u>21,577,535</u>	<u>20,412,804</u>

(14) Activos y pasivos fiscales

(a) Importes reconocidos en resultado

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Gasto por impuesto corriente		
Impuesto sobre la renta (corriente)	70,245,502	68,018,419
Retención definitiva IR	<u>8,401,404</u>	<u>7,944,539</u>
Subtotal	78,646,906	75,962,958
Gasto por impuesto diferido		
Originación de diferencias temporales	<u>1,089,055</u>	<u>349,996</u>
Subtotal	<u>1,089,055</u>	<u>349,996</u>
Saldo final	<u>79,735,961</u>	<u>76,312,954</u>

(b) Gasto por impuesto sobre la renta

A continuación, se presenta una conciliación del cálculo del impuesto sobre la renta y el gasto al 31 de diciembre:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Ingresos brutos anuales	2,229,710,909	2,224,891,825
Otros Ingresos	41,808,818	42,388,822
Tasa impositiva de pago mínimo definitivo (3 %)	<u>70,245,502</u>	<u>68,018,419</u>
Gasto de impuesto sobre la renta	<u>70,245,502</u>	<u>68,018,419</u>

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(14) Activos y pasivos fiscales (continuación)

(b) Gasto por impuesto sobre la renta (continuación)

El pago del impuesto sobre la renta es el monto mayor que resulte de comparar el pago mínimo definitivo con el 30 % aplicable a la renta neta gravable. El impuesto sobre la renta anual está sujeto a un pago mínimo definitivo, que se liquida sobre el monto de la renta bruta anual, con una alícuota del 3 %, 2 % o 1 % para grandes, principales y demás contribuyentes, respectivamente.

De conformidad con la legislación vigente, las instituciones financieras están obligadas a pagar un anticipo mensual del pago mínimo definitivo que se determina como el monto mayor que resulte de comparar el treinta por ciento (30 %) de las utilidades mensuales y aplicar a la renta bruta gravable mensual las alícuotas correspondientes señaladas en el párrafo anterior.

Las obligaciones tributarias prescriben a los cuatro (4) años, contados a partir de su comienzo exigible. Por tanto, las autoridades fiscales tienen la facultad de revisar las declaraciones de impuestos en esos plazos. Tal facultad puede ampliarse cuando existe inexactitud en la declaración u ocultamiento de bienes o rentas por parte del contribuyente hasta por un período de seis (6) años.

El 30 de junio de 2017, entraron en vigencia las disposiciones contenidas en el Capítulo V del Título I de la Ley 822, referida a precios de transferencia, que establecen que las operaciones, así como las adquisiciones o transmisiones gratuitas que se realicen entre partes relacionadas, entre un residente y un no residente, y entre un residente y aquellos que operen en régimen de zonas francas y tengan efectos en la determinación de la renta imponible del período fiscal en que realiza la operación o en los siguientes períodos, sean valoradas de acuerdo con el principio de libre competencia.

A la fecha de presentación de la declaración anual del impuesto sobre la renta, la Compañía debe tener la información, documentos y análisis suficiente para valorar sus operaciones con partes relacionadas. No obstante, la Compañía sólo deberá aportar la documentación establecida, a requerimiento de la Administración Tributaria.

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(14) Activos y pasivos fiscales (continuación)

(b) Movimiento en el saldo de impuesto diferido

El siguiente es un movimiento en el saldo del impuesto diferido:

	Reconocido			Al 31 de diciembre de 2025	
	Saldo neto al 1 de enero	En resultados	En otro resultado integral	Activos por impuesto diferido	Pasivos por impuesto diferido
Reservas por obligaciones laborales y otros beneficios	2,760,753	344,300	-	-	3,105,053
Activos materiales	10,093,737	1,000,381	-	-	11,094,118
<i>Software</i>	1,545,889	(255,626)	-	-	1,290,263
Impuestos pasivos	14,400,379	1,089,055	-	-	15,489,434

	Reconocido			Al 31 de diciembre de 2024	
	Saldo neto al 1 de enero	En resultados	En otro resultado integral	Activos por impuesto diferido	Pasivos por impuesto diferido
Reservas por obligaciones laborales y otros beneficios	2,863,554	(102,801)	-	-	2,760,753
Activos materiales	9,093,881	999,856	-	-	10,093,737
<i>Software</i>	2,092,948	(547,059)	-	-	1,545,889
Impuestos pasivos	14,050,383	349,996	-	-	14,400,379

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(15) Otros activos

A continuación, se presenta un resumen de los otros activos, neto:

	2025	2024
Gastos pagados por anticipado		
Anticipo mensual 1 % del IR anual	70,962,865	70,793,480
Contratos no proporcionales	9,308,237	6,224,667
Biblioteca y obras de arte	1,597,713	1,597,713
Depósitos en garantía	328,521	371,928
Proveeduría	1,710,138	1,918,325
Otros	1,670,177	8,627,448
Subtotal gastos pagados por anticipado	85,577,651	89,533,561
 Cargos diferidos		
Primas de seguros y fianzas	1,185,296	1,180,522
Subtotal cargos diferidos	1,185,296	1,180,522
 Arrendamiento de vivienda con opción de compra		
Terrenos (módulo)	2,834,722	2,834,722
Menos:		
Depreciación acumulada de inversiones inmobiliarias	944,907	850,416
Subtotal de arrendamiento de vivienda con opción de compra	1,889,815	1,984,306
Total de otros activos	88,652,762	92,698,388

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(16) Reservas técnicas

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Reservas de contingencias	449,372,759	422,327,155
Reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o pago	268,963,728	173,973,012
Reservas para riesgos catastróficos	171,455,912	159,442,750
Reserva de riesgo en curso	88,968,557	87,725,567
Reserva matemática	50,190,601	47,934,899
Reserva para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados	13,448,187	8,698,650
	<u>1,042,399,744</u>	<u>900,102,033</u>

Un detalle de la integración por ramo de las reservas para siniestros pendientes de liquidación o pago se presenta a continuación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Patrimoniales	233,870,717	146,993,152
Vida	24,829,316	15,948,447
Obligatorios	7,071,357	6,720,091
Colectivo	2,577,580	2,877,006
Fianza	198,427	198,427
Otros	416,330	1,235,889
	<u>268,963,727</u>	<u>173,973,012</u>

Un detalle de la integración por ramo de las reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados se presenta a continuación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Patrimoniales	11,693,537	7,349,657
Vida	1,241,465	797,423
Obligatorios	353,568	336,005
Colectivo	128,879	143,850
Fianza	9,921	9,921
Otros	20,817	61,794
	<u>13,448,187</u>	<u>8,698,650</u>

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(17) Otros pasivos y provisiones

Un detalle de otros pasivos y provisiones se presenta a continuación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Gastos de cobranza	17,372,950	15,436,710
Depósitos en investigación	10,051,343	11,256,109
Indemnización laboral (a)	12,374,381	12,266,944
Provisión para bonificaciones	7,324,860	7,324,860
Vacaciones y aguinaldo (b)	2,152,042	2,181,982
Comisión de reaseguro	3,172,865	3,944,378
Aportaciones patronales por pagar, INSS	1,674,857	1,605,434
Aportaciones por pagar, INATEC	113,550	108,710
Otros acreedores	17,857,218	20,911,017
Otros pasivos	35,386,372	668,971
	<u>107,480,438</u>	<u>75,705,115</u>

(a) Indemnización laboral

El siguiente es el movimiento de la provisión de indemnización laboral:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Conciliación de la obligación por beneficios definidos (OBD)		
Obligación por beneficios definidos al inicio del período	12,266,944	9,869,458
Más: acumulaciones	3,452,653	4,346,329
Menos: cancelaciones	(2,197,549)	(2,458,334)
Aumento (disminución) por cálculo actuarial	(1,147,667)	509,491
Obligación por beneficios definidos al final del período	<u>12,374,381</u>	<u>12,266,944</u>

Las hipótesis utilizadas para determinar las obligaciones por beneficios se muestran a continuación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Tasa de descuento	10.30 %	10.72 %
Tasa de incremento de salarios	5 %	6 %

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(17) Otros pasivos y provisiones (continuación)

(b) Vacaciones y aguinaldo

Un movimiento de las cuentas de beneficios a empleados se presenta a continuación:

	<u>Vacaciones</u>	<u>Aguinaldo</u>	<u>Total</u>
Saldo al 1 de enero de 2025	1,737,047	444,935	2,181,982
Provisión generada en el año	5,573,851	5,464,435	11,038,286
Provisión utilizada en el año	<u>(5,625,087)</u>	<u>(5,443,139)</u>	<u>(11,068,226)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2025	<u>1,685,811</u>	<u>466,231</u>	<u>2,152,042</u>
	<u>Vacaciones</u>	<u>Aguinaldo</u>	<u>Total</u>
Saldo al 1 de enero de 2024	1,103,345	421,150	1,524,495
Provisión generada en el año	5,269,579	5,200,188	10,469,767
Provisión utilizada en el año	<u>(4,635,877)</u>	<u>(5,176,403)</u>	<u>(9,812,280)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2024	<u>1,737,047</u>	<u>444,935</u>	<u>2,181,982</u>

(18) Patrimonio

(a) Capital

El capital social de la Compañía asciende a C\$ 156,893,450 (2024: C\$ 154,256,375) por encima de lo requerido en la Resolución CD-SIBOIF-1346-3-NOV22-2022, de fecha 17 de noviembre de 2020 y de conformidad con lo establecido en la Ley General 733/2010. Durante el 2025 se realizó una capitalización de C\$ 2,637,075 de acuerdo con el Acta n.º JGA-ASSA-01-2025.

(b) Reservas

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la reserva legal asciende a C\$ 136,163,051.

(c) Dividendos

Al 31 de diciembre 2025, la compañía no decretó dividendos (2024: C\$ 91,560,750).

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(19) Ingresos por primas

Un resumen del saldo de los ingresos de primas se presenta a continuación:

	2025				
	Primas emitidas	Devoluciones y cancelaciones	Primas netas emitidas	Primas cedidas	Primas retenidas
Personas					
Vida	459,272,102	(35,069,359)	424,202,743	(385,885,320)	38,317,423
Accidentes	22,321,172	(3,032,776)	19,288,396	(17,738,818)	1,549,578
Salud	41,978,458	(4,397,953)	37,580,505	(32,385,743)	5,194,762
Otros	307,437	(87,496)	219,941	(197,899)	22,042
Patrimoniales					
Incendio y líneas aliadas	1,091,498,872	(152,165,154)	939,333,718	(794,630,060)	144,703,658
Automóvil	517,813,217	(106,198,724)	411,614,493	(369,857,290)	41,757,203
Misceláneos	23,849,854	(3,626,866)	20,222,988	(18,227,790)	1,995,198
Ingeniería	34,154,952	(10,805,346)	23,349,606	(19,615,560)	3,734,046
Transporte	73,990,132	(5,328,771)	68,661,361	(64,193,094)	4,468,267
Seguro bancario	156,082,387	(604,139)	155,478,248	(153,866,195)	1,612,053
Responsabilidad civil	87,106,166	(11,295,885)	75,810,281	(73,869,800)	1,940,481
Fidelidad comprensiva	7,337,645	(726,002)	6,611,643	(6,280,552)	331,091
Obligatorios	122,901,110	(15,154,241)	107,746,869	(96,954,713)	10,792,156
Fianzas	11,544,908	(1,954,791)	9,590,117	(7,082,818)	2,507,299
	<u>2,650,158,412</u>	<u>(350,447,503)</u>	<u>2,299,710,909</u>	<u>(2,040,785,652)</u>	<u>258,925,257</u>

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(19) Ingresos por primas (continuación)

Un resumen del saldo de los ingresos de primas se presenta a continuación:

	2024				
	Primas emitidas	Devoluciones y cancelaciones	Primas netas emitidas	Primas cedidas	Primas retenidas
Personas					
Vida	451,689,161	(44,953,368)	406,735,793	(370,527,092)	36,208,701
Accidentes	24,101,390	(2,849,908)	21,251,482	(19,517,629)	1,733,853
Salud	41,701,336	(4,398,447)	37,302,889	(32,564,162)	4,738,727
Otros	421,063	(78,000)	343,063	(308,589)	34,474
Patrimoniales					
Incendio y líneas aliadas	1,003,831,833	(88,713,443)	915,118,390	(768,075,870)	147,042,520
Automóvil	447,309,557	(89,803,949)	357,505,608	(320,472,163)	37,033,445
Misceláneos	159,900,582	(3,108,245)	156,792,337	(154,932,811)	1,859,526
Ingeniería	49,052,076	(6,031,242)	43,020,834	(38,832,760)	4,188,074
Transporte	99,421,635	(16,240,678)	83,180,957	(77,935,420)	5,245,537
Seguro bancario	8,227,254	-	8,227,254	(8,227,254)	-
Responsabilidad civil	73,691,666	(4,806,418)	68,885,248	(66,915,782)	1,969,466
Fidelidad comprensiva	10,964,833	(367,668)	10,597,165	(10,244,063)	353,102
Obligatorios	120,134,618	(15,308,299)	104,826,319	(94,330,225)	10,496,094
Fianzas	14,568,922	(3,464,436)	11,104,486	(8,375,104)	2,729,382
	<u>2,505,015,926</u>	<u>(280,124,101)</u>	<u>2,224,891,825</u>	<u>(1,971,258,924)</u>	<u>253,632,901</u>

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(20) Ajustes netos por mantenimiento de valor

	2025	2024
Ingresos por mantenimiento de valor		
Reaseguro	4	6,732
Cuentas por cobrar	9,885	11,043
Efectivo	20	816
Cartera de crédito	1	2
Otros activos	-	2,026
	<u>9,910</u>	<u>20,619</u>
Gastos por mantenimiento de valor		
Reservas técnicas y matemáticas	17,989	3,481
Reaseguro	1	21,302
Acreedores contractuales	4	25,673
Acreedores diversos	6,141	35
Otros pasivos	5,507	2,852
	<u>29,642</u>	<u>53,343</u>

(21) Comisiones y participación de utilidades del reaseguro cedido

	2025	2024
Comisiones		
Incendio y líneas aliadas	110,077,469	102,766,893
Automóvil	110,542,705	95,697,960
Vida	48,752,569	46,551,634
Obligatorios	29,037,497	28,250,097
Transporte	15,691,601	19,618,976
Misceláneos	18,969,770	14,565,297
Responsabilidad civil	15,763,663	14,132,183
Salud	7,978,771	8,576,364
Ingeniería	5,531,451	8,384,436
Accidentes	4,674,623	4,962,511
Fianzas	2,191,085	2,593,060
Seguro bancario	1,554,269	2,135,749
Fidelidad comprensiva	1,445,199	1,505,353
Microseguro vida	59,370	92,577
	<u>372,270,042</u>	<u>349,833,090</u>
Participación de utilidades		
Computación y equipo electrónico	(82,115)	(15,201)
Transporte	517,467	461,576
Vida individual	844,036	611,931
Todo riesgo de construcción	271,436	611,157
Fianzas	1,385,474	1,576,676
	<u>2,936,298</u>	<u>3,246,139</u>
	<u>375,206,340</u>	<u>353,079,229</u>

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(22) Ingresos y gastos por intereses

(a) Ingresos financieros

	2025	2024
Ingresos		
Inversiones	59,734,192	61,500,326
Efectivo	7,393,456	4,616,540
Cartera de crédito	276,279	346,934
Intereses préstamos	-	-
	67,403,927	66,463,800

(b) Gastos financieros

	2025	2024
Gastos		
Préstamos por pagar a largo plazo	-	(14,366)
Otros gastos financieros	(1,733,190)	(953,755)
	(1,733,190)	(968,121)

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(23) Gastos de administración

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Gastos de personal		
Sueldos	46,267,500	40,620,155
Instituto nicaragüense de seguro social (INSS)	11,707,410	10,087,111
Bonificación	9,615,247	7,317,177
Seguros del personal	4,268,460	4,005,597
Aguinaldos	3,569,973	3,592,908
Indemnización	1,577,956	2,894,449
Viajes	1,047,849	1,689,476
Viáticos	1,290,833	1,229,463
Instituto Nicaragüense Tecnológico (INATEC)	1,040,723	896,564
Capacitación	975,413	480,921
Vacaciones	88,926	480,705
Uniformes	-	278,345
Otros	2,358,240	2,979,369
	<u>83,808,530</u>	<u>76,552,240</u>
Gastos generales		
Impuestos municipales	20,662,367	20,470,494
Alquileres	14,109,108	13,306,140
Gastos de cobranza	8,176,315	9,381,799
Dietas	8,229,029	7,830,039
Otros servicios	-	4,855,242
Servicios públicos	4,735,440	4,659,605
Contribuciones	4,501,520	4,579,881
Papelería	3,746,252	2,883,004
Seguros	980,617	1,124,083
Suscripciones y afiliaciones	127,555	103,579
Gastos de publicidad	194,301	10,418
Otros gastos	8,206,116	4,064,706
	<u>73,668,620</u>	<u>73,268,990</u>
Gastos por servicios externos		
Honorarios profesionales	15,283,840	11,520,995
Gastos de transporte y comunicaciones		
Comunicación	3,377,572	3,282,469
Combustible y lubricantes	1,008,302	958,452
Mantenimiento y reparación de vehículos	105,485	251,010
Seguros de vehículos	246,093	216,760
	<u>4,737,452</u>	<u>4,708,691</u>
	<u>177,498,442</u>	<u>166,050,916</u>
Gastos de infraestructura		
Reparación y mantenimiento	9,823,770	9,816,957
Depreciaciones y amortizaciones		
Depreciación de edificio	7,864,847	7,855,420
Amortización de <i>software</i>	7,450,515	6,765,314
Depreciación de vehículos	1,784,370	1,028,858
Depreciación de mobiliario y equipos	1,005,471	691,962
Depreciación equipos de computación	806,068	510,778
	<u>18,911,271</u>	<u>16,852,332</u>
	<u>206,233,483</u>	<u>192,720,205</u>

El número promedio de empleados mantenidos durante el año 2025 fue de 143 (2024: 142).

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(23) Gastos de administración (continuación)

(a) Arrendamientos de inmuebles

Los edificios utilizados por la Compañía, para ciertas oficinas administrativas y sus sucursales, se encuentran bajo contratos de arrendamiento operativo.

Los gastos de arrendamiento de la Compañía, para los próximos cinco años, se muestran a continuación:

<u>Año</u>	<u>Monto</u>
2026	3,797,510
2027	3,797,510
2028	3,797,510
2029	3,797,510
Mayor a 2029	3,797,510
Total, de los pagos mínimos	<u>18,987,550</u>

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(24) Costos de siniestralidad

Un resumen de los costos de siniestralidad se detalla a continuación:

Ramos	2025			
	Siniestralidad neta	Neto recuperado por reaseguro y reafirmamiento cedido	Siniestros retenidos	Total
Seguros de personas				
Vida	68,823,963	(59,060,819)	9,763,144	9,763,144
Accidentes	3,080,018	(2,795,825)	284,193	284,193
Salud	15,255,218	(14,278,167)	977,051	977,051
Otros	-	-	-	-
Seguros patrimoniales				
Incendio y líneas aliadas	33,182,470	(29,330,650)	3,851,820	3,851,820
Automóvil	231,577,858	(207,280,496)	24,297,362	24,297,362
Misceláneos	5,624,501	(5,339,860)	284,641	284,641
Ingeniería	11,008,402	(10,342,294)	666,108	666,108
Transporte	51,711,808	(49,526,338)	2,185,470	2,185,470
Responsabilidad civil	15,788,496	(14,810,479)	978,017	978,017
Fidelidad comprensiva	13,106,230	(12,879,319)	226,911	226,911
Obligatorios	88,822,975	(80,076,098)	8,746,877	8,746,877
Fianzas	-	-	-	-
	<u>537,981,939</u>	<u>(485,720,345)</u>	<u>52,261,594</u>	<u>52,261,594</u>

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(24) Costos de siniestralidad (continuación)

Un resumen de los costos de siniestralidad se detalla a continuación:

Ramos	2024			
	Siniestralidad neta	Neto recuperado por reaseguro y reafianzamiento cedido	Siniestros retenidos	Total
Seguros de personas				
Vida	61,025,198	(52,304,654)	8,720,544	8,720,544
Accidentes	6,320,750	(5,811,695)	509,055	509,055
Salud	22,073,529	(21,175,900)	897,629	897,629
Otros	(184)	-	(184)	(184)
Seguros patrimoniales				
Incendio y líneas aliadas	24,043,362	(19,186,800)	4,856,562	4,856,562
Automóvil	219,872,614	(199,802,721)	20,069,893	20,069,893
Misceláneos	14,994,102	(14,580,733)	413,369	413,369
Ingeniería	8,583,042	(5,282,571)	3,300,471	3,300,471
Transporte	13,474,271	(14,077,485)	(603,214)	(603,214)
Responsabilidad civil	3,379,317	(3,191,034)	188,283	188,283
Fidelidad comprensiva	73,585	(108,805)	(35,220)	(35,220)
Obligatorios	74,626,441	(67,231,973)	7,394,468	7,394,468
Fianzas	-	-	-	-
	<u>448,466,027</u>	<u>(402,754,371)</u>	<u>45,711,656</u>	<u>45,711,656</u>

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(25) Costos de emisión

Un resumen de los costos de emisión se presenta a continuación:

	2025			
	Costo de adquisición	Otros gastos de adquisición	Costo de exceso de pérdida	Total
Comisiones corredoras	165,177,058	-	-	165,177,058
Costos de exceso de pérdidas	-	-	31,429,373	31,429,373
Campaña promoción y ventas	-	19,968,466	-	19,968,466
Remuneración y beneficios al personal	-	26,379,407	-	26,379,407
Otros gastos varios de adquisición	-	55,904,490	-	55,904,490
	<u>165,177,058</u>	<u>102,252,363</u>	<u>31,429,373</u>	<u>298,858,794</u>
	2024			
	Costo de adquisición	Otros gastos de adquisición	Costo de exceso de pérdida	Total
Comisiones corredoras	166,457,576	-	-	166,457,576
Costos de exceso de pérdidas	-	-	34,179,040	34,179,040
Campaña promoción y ventas	-	18,959,587	-	18,959,587
Remuneración y beneficios al personal	-	29,256,075	-	29,256,075
Otros gastos varios de adquisición	-	48,951,552	-	48,951,552
	<u>166,457,576</u>	<u>97,167,214</u>	<u>34,179,040</u>	<u>297,803,830</u>

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(26) Incumplimientos

Al 31 de diciembre de 2025, la Compañía no ha incumplido con las obligaciones por pasivos financieros.

(27) Contribuciones por leyes especiales

En cumplimiento con la Ley de la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua, las instituciones financieras y personas naturales y jurídicas, sujetas a la vigilancia de la Superintendencia, aportan anualmente hasta un máximo de 1.3 (uno punto tres) por millar de los activos o de un parámetro equivalente que lo determina el Consejo Directivo de la Superintendencia.

Un resumen de estas contribuciones se presenta a continuación:

	2025	2024
Cuotas pagadas a la Superintendencia	2,155,478	2,278,234
	2,155,478	2,278,234

(28) Saldos y transacciones con partes relacionadas

Los saldos y transacciones con personal clave se presentan a continuación:

	2025				Total
	Directores	Ejecutivos	Accionistas	Otros	
Activos					
Primas por cobrar	-	-	-	271,060	-
	-	-	-	271,060	-
Pasivos					
Otras cuentas por pagar	-	-	-	67,379,412	-
	-	-	-	67,379,412	-
Resultados					
Remuneraciones	-	12,719,253	-	-	-
Dieta	8,229,029	-	-	-	-
Primas netas emitidas	-	-	-	-	-
	8,229,029	12,719,253	-	-	-

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(28) Saldos y transacciones con partes relacionadas (continuación)

	2024				Total
	Directores	Ejecutivos	Accionistas	Otros	
Activos					
Primas por cobrar	-	-	-	65,285	65,285
	-	-	-	65,285	65,285
Pasivos					
Otras cuentas por pagar	-	-	-	4,361	4,361
	-	-	-	4,361	4,361
Resultados					
Remuneraciones	-	17,453,676	-	-	17,453,676
Dieta	7,796,915	-	-	-	7,796,915
Primas netas emitidas	433,276	-	-	-	433,276
	8,230,191	17,453,676	-	-	25,683,867

Los saldos y transacciones entre compañías relacionadas se presentan a continuación:

	2025	2024
Activos		
Primas por cobrar	271,060	65,285
Otras cuentas por cobrar	125,060,751	133,364,533
Intereses por cobrar	-	-
	125,331,811	133,429,818
Pasivos		
Obligaciones	67,356,946	55,227,223
	67,356,946	55,227,223
Resultados		
Primas emitidas	781,376,281	(726,305,207)
Comisiones reaseguro	162,907,737	128,950,073
Siniestros pagados	224,967,963	239,584,323
Otros gastos de adquisición	(12,081,624)	(13,175,526)
	1,157,170,357	370,946,337

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(29) Cuentas contingentes y de orden

Cuentas de orden

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Responsabilidades en vigor	522,346,362,027	468,091,612,681
Riesgos cedidos en reaseguro	466,827,668,194	416,334,596,534
Responsabilidad por fianzas otorgadas	314,143,007	424,651,546
Afianzamiento y reafianzamiento cedido	219,346,471	298,798,678
Garantías y contragarantías recibidas	486,920,079	957,473,411
Primas por cobrar retiradas del activo	72,723	72,723
Cuentas de registros diversas	4,943,446	2,886,779
	<u>990,199,455,947</u>	<u>886,110,092,352</u>

(30) Principales leyes y regulaciones aplicables

La Compañía está sujeta a regulaciones establecidas por la Superintendencia, sin embargo, existen leyes de carácter general que a su vez deben ser tomadas en cuenta al momento de realizar determinadas operaciones.

A continuación, se presenta un detalle de las principales leyes y regulaciones:

- Constitución política de la República de Nicaragua
- Ley General de Bancos, Instituciones Financieras no Bancarias y Grupos Financieros (Ley n.º 561)
- Ley de la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (Ley n.º 316) y sus reformas
- Código Civil de la República de Nicaragua
- Código Procesal Civil Nicaragüense (Ley n.º 902)
- Código de Comercio de la República de Nicaragua
- Código del Trabajo (Ley n.º 185)
- Ley de Garantía Mobiliaria (Ley n.º 936)
- Ley de Concertación Tributaria (Ley n.º 822) y el Reglamento a la Ley de Concertación Tributaria (Decreto 01-2013) y sus reformas
- Ley de Protección de los Derechos de las Persona Consumidoras y Usuarías (Ley n.º 842)
- Ley de la Unidad de Análisis Financiero (Ley n.º 976)
- Ley contra el Lavado de Activos, el Financiamiento al Terrorismo y el Financiamiento a la Proliferación de Armas de Destrucción Masiva (Ley n.º 977)
- Ley de Prevención, Investigación y Persecución del Crimen Organizado y de la Administración de los Bienes Incautados, Decomisados y Abandonados (Ley n.º 735)

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(30) Principales leyes y regulaciones aplicables (continuación)

- Código Penal de la República de Nicaragua (Ley n.º 641)
- Código Procesal Penal de la República de Nicaragua (Ley n.º 406)
- Ley Orgánica del Banco Central de Nicaragua (Ley n.º 732)
- Ley General de Títulos Valores (Decreto n.º 1824)
- Normas Emitidas por el Consejo Directivo de la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras

Por la falta de cumplimiento de las condiciones antes mencionadas, la Superintendencia puede iniciar ciertas acciones obligatorias y aplicar posibles acciones discrecionales adicionales que podrían tener un efecto sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2025.

La Administración de la Compañía considera que está en cumplimiento con todos los requerimientos a los que está sujeta.

(31) Hechos posteriores al cierre

(i) Reparación de la Alcaldía de Managua

El 5 de febrero de 2026, la Compañía efectuó un pago a la Alcaldía de Managua por un total de C\$ 79,003,435, correspondiente al reparo n.º 298/2025A por C\$ 46,472,609 y a una multa asociada por C\$ 32,530,826. Dicho importe fue reconocido en el estado de resultados de la Compañía dentro del rubro de «Otros gastos».

(ii) Dirección General de Ingresos (DGI)

El 23 de enero de 2026, la Compañía recibió de parte de la Dirección General de Ingresos (DGI) el acta de cargos ACCA 2026/01/0/00774 que contiene los resultados de la auditoría fiscal del año 2021. Esta acta incluye un ajuste al impuesto sobre la renta por C\$ 107,323,052 más una multa por contravención de C\$ 26,830,763 para un total a pagar de C\$ 134,153,815. Los principales conceptos del acta de cargos fueron transacciones sin soportes y cambios en el reconocimiento del gasto.

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(31) Hechos posteriores al cierre (continuación)

(ii) Dirección General de Ingresos (DGI) (continuación)

La Compañía por su parte, interpuso el 12 de febrero de 2026 su respuesta al acta de cargos con los argumentos correspondientes, considerando razones jurídicas y técnicas. Con fecha del 23 de febrero del 2026, ASSA Compañía de Seguros, S. A. fue notificada de cédula tributaria auto de conclusión de plazo probatorio y estado de resolución determinativa n.º ACPE2026/02/01/00664, en el cual se le informa a la Compañía que procederán a dictar Resolución determinativa y con fecha 24 de febrero el director de grandes contribuyentes resolvió mantener los ajustes integrados en el acta de cargos por C\$ 134,153,815 en el acta de Resolución determinativa REDE 2026/83/01/00730. Con fecha 4 de marzo de 2026, la Compañía interpuso un recurso de reposición ante la Dirección de Grandes Contribuyentes, la cual tiene hasta el 16 de abril de 2026 para emitir la resolución a dicho recurso.

La Administración ha estimado que la probabilidad de éxito es más que probable, ya que interpondrán todos los recursos administrativos y judiciales correspondientes para demostrar que el tratamiento impositivo aplicado es correcto y que este sea aceptado por la DGI; por consiguiente, la Administración ha determinado que no se requiere reconocer una provisión por los conceptos del acta de cargos recibida.

(iii) Emisión de estados financieros

Los estados financieros fueron aprobados por la Junta Directiva para su emisión el 27 de marzo de 2026.

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(32) Estado de situación financiera antes y después de ajustes

A continuación, se presenta las cifras reportadas por la Compañía a la Superintendencia, los ajustes posteriores y las cifras ajustadas al 31 de diciembre de 2025

	Saldos según libros antes de ajustes	Ajustes		Saldos después de ajustes
		Debe	Haber	
Activos				
Efectivo y equivalentes de efectivo	163,974,745	-	-	163,974,745
Inversiones al valor razonable	60,374,829	-	-	60,374,829
Cartera a costo amortizado	903,625,813	-	-	903,625,813
Inversiones a costo amortizado	899,591,103	-	-	899,591,103
Cartera de créditos, neta	4,034,710	-	-	4,034,710
Primas por cobrar, netas	590,520,305	-	-	590,520,305
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras	365,033,576	-	-	365,033,576
Otras cuentas por cobrar	10,360,514	-	-	10,360,514
Activo material	202,640,796	-	-	202,640,796
Activo Fiscales	204,356	-	-	204,356
Activo intangible	21,577,535	-	-	21,577,535
Otros activos	88,652,762	-	-	88,652,762
Total de activos	2,406,965,231	-	-	2,406,965,231
Pasivos				
Reservas técnicas				
Reservas de riesgos en curso	88,968,557	-	-	88,968,557
Reservas matemáticas	50,190,601	-	-	50,190,601
Reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o pago	268,963,728	-	-	268,963,728
Reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados	13,448,187	-	-	13,448,187
Reservas de contingencias	449,372,759	-	-	449,372,759
Reservas para riesgos catastróficos	171,455,912	-	-	171,455,912
	1,042,399,744	-	-	1,042,399,744
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras	292,698,738	-	-	292,698,738
Obligaciones por operaciones de seguro y fianzas				
Primas en depósitos	91,707,687	-	-	91,707,687
Depósitos en garantía por fianzas expedidas	44,862,131	-	-	44,862,131
Acreedores por primas a devolver	644,039	-	-	644,039
Comisiones a intermediarios de seguros	40,023,638	-	-	40,023,638
	177,237,495	-	-	177,237,495
Pasivos financieros a costo amortizado				
Pasivos fiscales	169,480,970	-	46,472,609	215,953,579
Provisiones laborales	21,851,283	-	-	21,851,283
Otros pasivos	53,098,328	-	32,530,827	85,629,155
Total de pasivos	1,756,766,558	-	79,003,436	1,835,769,994
Capital				
Fondos propios				
Capital social pagado	156,893,450	-	-	156,893,450
Reservas patrimoniales	136,163,051	-	-	136,163,051
Resultados acumulados	288,812,859	-	-	288,812,859
Resultados del ejercicio	49,959,614	79,003,436	-	(29,043,822)
	631,828,974	79,003,436	-	552,825,538
Ajustes de transición	18,369,699	-	-	18,369,699
Total de capital	650,198,673	79,003,436	-	571,195,237
Total pasivo más capital	2,406,965,231	79,003,436	79,003,436	2,406,965,231
Cuentas de orden				
Responsabilidades en vigor	522,346,362,027	-	-	522,346,362,027
Riesgos cedidos en reaseguro	466,827,668,194	-	-	466,827,668,194
Responsabilidad por fianzas otorgadas	314,143,007	-	-	314,143,007
Afianzamiento y reafianzamiento cedido	219,346,471	-	-	219,346,471
Garantías y contragarantías recibidas	486,920,079	-	-	486,920,079
Primas por cobrar retiradas del activo	72,723	-	-	72,723
Cuentas de registros diversos	4,943,446	-	-	4,943,446
	990,199,455,947	-	-	990,199,455,947
Cuentas de orden por contra	(990,199,455,947)	-	-	(990,199,455,947)

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(33) Estado de resultados antes y después de ajustes

A continuación, se presenta las cifras reportadas por la Compañía a la Superintendencia, los ajustes posteriores y las cifras ajustadas al 31 de diciembre de

	Saldos según libros antes de ajustes	Ajustes		Saldos después de ajuste
		Debe	Haber	
Ingresos por primas				
Primas netas emitidas	2,299,710,909	-	-	2,299,710,909
Primas emitidas	2,650,158,412	-	-	2,650,158,412
Devoluciones y cancelaciones	350,447,502	-	-	350,447,502
Primas cedidas	2,040,785,652	-	-	2,040,785,652
Primas retenidas	258,925,257	-	-	258,925,257
Variación de reservas	42,557,460	-	-	42,557,460
Variación neta de reservas técnicas de riesgo en curso	3,498,693	-	-	3,498,693
Matemática y por cuenta de inversión	2,255,702	-	-	2,255,702
Prima no devengada	1,242,991	-	-	1,242,991
Variación neta de reservas técnicas de previsión	39,058,767	-	-	39,058,767
Reserva de previsión	27,045,605	-	-	27,045,605
Reserva catastrófica	12,013,162	-	-	12,013,162
Margen para siniestro y gastos	216,367,797	-	-	216,367,797
Costo de siniestralidad				
Siniestros totales	539,732,221	-	-	539,732,221
Salvamentos y recuperaciones	1,750,281	-	-	1,750,281
Costo de siniestralidad, neto	537,981,939	-	-	537,981,939
Neto recuperado por reaseguro y reafianzamiento cedido	485,720,345	-	-	485,720,345
Siniestros retenidos	52,261,594	-	-	52,261,594
Gastos operacionales	470,532,785	-	-	470,532,785
Costos de emisión	298,858,794	-	-	298,858,794
Costo de adquisición	165,177,058	-	-	165,177,058
Otros gastos de adquisición	102,252,363	-	-	102,252,363
Costos de exceso de pérdida	31,429,373	-	-	31,429,373
Gastos de operación (netos)	171,673,991	-	-	171,673,991
Gastos de administración	206,233,483	-	-	206,233,483
Derechos de emisión	34,559,492	-	-	34,559,492
Comisiones y participación de utilidades de reaseguro cedido	375,206,340	-	-	375,206,340
Pérdida (utilidad) técnica	68,779,758	-	-	68,779,758
Productos y gastos financieros, netos	65,670,738	-	-	65,670,738
Productos financieros	64,345,889	-	-	64,345,889
Otros productos financieros	3,058,038	-	-	3,058,038
Otros gastos financieros	1,733,189	-	-	1,733,189
Resultado por valoración de instrumentos financieros y venta de activos	(6,918,989)	-	-	(6,918,989)
Ganancia por valoración y venta de activos	5,683,601	-	-	5,683,601
Pérdida por valoración y venta de activos	12,602,590	-	-	12,602,590
Resultado por variaciones en tipo de cambio	(19,732)	-	-	(19,732)
Ingresos por tipo de cambio	9,910	-	-	9,910
Egresos por tipo de cambio	29,642	-	-	29,642
Otros productos y gastos, netos	2,183,800	(79,003,436)	-	(76,819,636)
Otros productos	14,256,031	-	-	14,256,031
Otros gastos	12,072,231	79,003,436	-	91,075,667
Utilidad antes del impuesto sobre la renta	129,695,575	(79,003,436)	-	50,692,139
Impuesto sobre la renta	79,735,961	-	-	79,735,961
Resultado del ejercicio	49,959,614	(79,003,436)	-	(29,043,822)

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(34) Asientos de ajustes propuestos

A continuación, se presenta un detalle del ajuste aplicado a las cifras previamente reportadas por la Compañía a la Superintendencia al 31 de diciembre de 2025:

		<u>2025</u>	
<u>Subcuenta</u>	<u>Cuenta</u>	<u>Débito</u>	<u>Crédito</u>
68070000	Otros gastos	79,003,436	-
29020100	Impuestos retenidos por pagar	-	46,472,609
29120000	Otros pasivos	-	32,530,827
		<u>79,003,436</u>	<u>79,003,436</u>

Constitución de la obligación por reparo y multa de la Alcaldía de Managua.